ID 9003

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf

Hotel ***

Beschreibung:

3-Sterne-Hotel mit Restaurant (separate Verpachtung möglich) Standort: Landkreis Grafschaft Bentheim Die Grafschaft Bentheim liegt im äußersten Südwesten Niedersachsens, am Schnittpunkt der Autobahnen A 30 (Hannover-Osnabrück -Amsterdam) und A 31 (Emden-Bottrop) und damit verkehrsgünstig zum Ruhrgebiet und den Niederlanden. An den Landkreis grenzen das Emsland, das Münsterland und die Niederlande Das in unmittelbarer Nähe gelegene Naherholungsgebiet mit einem Angler-, Surf und Badesee wurde in um einen Campingbereich erweitert. In / soll zusätzlich eine Ferienhaussiedlung entstehen, so dass der Ortsteil weiter touristisch aufgewertet wird. Die Region forciert in den kommenden Jahren den Wirtschaftsfaktor Tourismus/Fremdenverkehr. Baujahr: 1993 (Hotel), renoviert in / Wohn-/Nutzfläche: 14 DZ, 2 EZ, 220 qm große Eigentümerwohnung, 50 Restaurantplätze, 35 Plätze im Frühstücksraum, 2.264 qm Grundstück Die Zielgruppen sind Paare ab dem mittleren Alter insbesondere aus Ballungsgebieten, die z.B. als Fahrradtouristen die Region besuchen, und Geschäftsreisende sowie Monteure. Hoher Anteil von Stammgästen. Die Zimmer sind großzügig und gepflegt, alle ausgestattet mit Bad/Dusche-WC. Der Gastronomiebereich (rd. 75 qm) ist in 3 Bereiche unterteilt und umfasst: Café/Bar, Restaurant mit Kamin und Gesellschaftsraum/Frühstückszimmer (35 qm) sowie eine große Gartenterrasse mit Kinderspielplatz. Die vorhandene Betreiberwohnung kann in zusätzliche Gästezimmer umgebaut werden. Fitnessraum mit Sauna und Solarium vorhanden. Betreiber: Inhaberfamilie Konzession: Vollkonzession Brauereibindung: keine Kaufpreis: € 745.000,00 inkl. Inventar (keine MWSt),

Unternehmensverkauf
Region 28, Deutschland
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-9003.htm