

ID 8441

## Suche Unternehmensfinanzierung, Investor, Kapital **Erotik Park**

Einzigartiger Erotik - Park

Vorgesehen sind

1. FKK - Club
2. Swinger - Club
3. Pärchen - Club

auf einem einzigartigen Areal in Alleinlage mit perfekter Lage und Verkehrsanbindung

Die Zusammenführung von 3 differenten Clubs (FKK-Club, Swingerclub, Pärchenclub) auf einem Areal ist bislang einmalig. Durch ein flexibles Raumkonzept ist die Anlage immer optimal genutzt.

Businessplan ist bereits erstellt und entsprechend aussagefähig. Die Renditechancen sind sehr hoch. Auslastung ist durch die Ansprache mehrerer Zielgruppen, als auch durch das flexible Raumkonzept so gut wie gesichert.

Kapitalabsicherung durch getrennte Gesellschaften möglich (Besitzgesellschaft / Betreibergesellschaft) evtl. auch als Auslandsgesellschaften zur Steueroptimierung.

Kernteam zum Betrieb ist vorhanden - Mitarbeit für Investor jederzeit möglich.

Erwerbs- & Umbaukosten einschl. Werbung + Marketing liegen bei max. 3 Mio. Euro.

Entsprechende Planungen, als auch Kostenschätzungen liegen detailliert vor.

Weitere Infos gerne auf Anfrage.

### [Investor](#)

Region 73, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-8441.htm](http://www.biz-trade.de/ma-8441.htm)