

ID 5078

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Erlebnisastronomie Mallorca/Paguera**

Objektbeschreibung:

Objektart: Restaurant / Bar / Café
Ort: SW Mallorca
Mietzeitraum: 5 Jahre " 10 J. erneuerbar
Miete: 3.900 €, / Monat
Ablöse VB: 399.000 €,
Eigentumskauf VB: 1.499.000 €,

Beschreibung:

Diese riesige und vielseitige Gastronomie, zählt zu den größten und umsatzstärksten im Südwesten Mallorcas und ist als " para excellence" einzustufen.

Die Lage ist traumhaft und einmalig. Panoramablick über 3-etagige Terrassenflächen auf die Bucht und einer der schönsten Strände Mallorcas, umgeben von naturbelassenen, schattenspendenden Pinien auf privatem Gelände.

Die Gastronomie ist direkt vom stark belebten Strand und Boulevard mit mehreren Eingängen zu erreichen. In der Hochsaison befindet sich ein internationaler Tourismus von ca. 90.000 Menschen in dieser Ortschaft, wobei diese seit 1999 erbaute Gastronomie ganzjährig von morgens bis nachts geöffnet ist.

In den Wintermonaten wird die Gastronomie mit 250 Bestuhlungen betrieben, die in der Hochsaison auf ca. 600 Plätze angehoben werden kann.

Die gesamte Fläche beträgt 1000 m², wobei davon alleinig 650 m² aus Terrassenflächen auf 3 Etagen bestehen. Optional kann ein zusätzlicher 1000 m² Schankgarten mit 350 m² Bebauung und eine weitere 100 m² Innenräumlichkeit angemietet oder gekauft werden.

Der Innenraum von 350 m² auf 2 Etagen wurde 1999 von den jetzigen Betreibern hochwertig mit vielen Raffinessen ohne Finanzierung vorgenommen. Es existiert hierzu keinerlei Vertragsverpflichtungen zu Brauereien, Banken, etc.

Vor dem Ausbau, gründeten die Betreiber eine Gesellschaft und beantragten alle erforderlichen Lizenzen, so daß bei einer Übernahme sofortig und problemlos diese Gastronomie weitergeführt werden kann.

Die Gastronomie zeichnet sich bei dem Tourismus, den Residenten und den Prominenten in mehreren Bereichen aus. Die Innenflächen sind mit einer hervorragenden Wandmalerei versehen und verfügen über Klima-/ Heizungsanlagen, Kassennetzwerke (Internet), mehrfarbige indirekte Beleuchtung, etc.

Im EG befindet sich ein Restaurant mit internationalen Schlemmereien, einer großzügigen Vollküche und einer massiven Bar mit Gläser-spüler und eigener Eisaufbereitung zum Ausschank von vielseitigen Getränken nach innen und außen.

Des weiteren wird das EG als Sports-Cafe mit Live-Übertragungen von TV + DVD " Highlights in DTS-Sound und Großleinwand mit Technikraum genutzt. Diese auf Mallorca einmalige Einrichtung wurde in den Medien begeistert erwähnt, da es in den Wintermonaten, als mehrsprachige Kinoeinrichtung genutzt wird.

Außerdem befinden sich im EG großzügige Besuchertoiletten, Personalräume mit Duschen, WC und Umkleide und abschließbare Lagerstätten.

Im 1.OG befindet sich ein Tanzlokal bzw. ein Pub mit Musiklizenz bis 03.30 mit hervorragender Technik, die alleinig in dieser Ortschaft eine angenehme Strandbeschallung gewährleistet. Diese Etage wird tanzanimierend mit DJ, Live-Musik und Karaoke im Innen- bzw. Außenbereich gestaltet. Hierzu dient ein DJ-Bereich, eine Bühne, Tanzfläche, massive große Bar, TV-Geräte und vielseitige Lichttechnik.

Des weiteren befinden sich dort viele Lagerräume, ein Bürotrakt und der Aufgang zum 2.OG.

Das 2.OG mit einer gewaltigen Fläche von ca. 350 m² wird als Veranstaltungsterrasse genutzt und lädt Gäste zum Barbecue und gezielte Events in der Hochsaison bis 24.00 Uhr ein
Sonstiges:

Diese Gastronomie gilt zur absoluten Spitzenklasse und kann sofort betrieben oder als Eigentum für Investoren genutzt werden.

Der Betreiber erhält ebenso ein optionalen Kauf und weitere Anmietung.

Umsatzmöglichkeiten werden in einem seriösen Gespräch zwischen Käufer und Verkäufer besprochen.

[Unternehmensverkauf](#)

Region , Deutschland

Inserat

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-5078.htm