ID 27355

Biete
Immobilien

Nachmieter gesucht: Stilvolles 94 m² Büro mit Terrasse am Ku’damm – schlüsselfertig mit Maßmöbeln
Suchen Sie ein repräsentatives und sofort einsatzbereites Büro in ? Diese gepflegte Gewerbefläche in einer ruhigen Seitenstraße am Kurfürstendamm bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zentraler Top-Lage und fokussierter Arbeitsatmosphäre.
Das Highlight: Einzugsfertig mit maßgefertigter Ausstattung
Das Büro ist mit hochwertigen, modernen Büromöbeln ausgestattet, die exakt auf die Räumlichkeiten auf Maß eingepasst wurden. Sie sparen sich langen Planungsaufwand, Lieferzeiten und Montagekosten. Die komplette Maßausstattung soll vom Nachmieter gegen einen fairen Abschlag / Verhandlungssache übernommen werden.
Die harten Fakten im Überblick
• Fläche: 94 m²
• Etage: 1. Obergeschoss (1. OG)
• Miete: 2.750 € (aktuell – neue Miete muss mit dem Vermieter verhandelt werden)
• Verfügbarkeit: ab
Durchdachte Raumaufteilung
• Arbeitsbereiche: 1 großes Büro sowie 2 kleinere Büros für fokussiertes Arbeiten oder Meetings
• Highlight: Große Terrasse für entspannte Pausen oder Kundenempfänge
• Küche: Voll ausgestattete Küche mit moderner Einbauküche
• Sanitär: 1 separates Gäste-WC sowie 1 zusätzliches WC mit Dusche und Badewanne
• Lager & Technik: 1 praktischer Abstellraum (optimal als Serverraum genutzt) sowie ein eigenes Kellerabteil
Lage & Infrastruktur
• Adresse: Ruhige Seitenstraße am Kurfürstendamm (-Charlottenburg)
• Anbindung: Erstklassige Erreichbarkeit über U-Bahn, Bus und Autobahn
• Umfeld: Vielfältige Gastronomie, Cafés und Geschäfte in unmittelbarer Nähe

Region 10, Deutschland
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-27355.htm