

Suche Unternehmensbeteiligung, Firmenbeteiligung **Immobilienverwaltung**

Gesucht wird eine stille Beteiligung an einer sehr außergewöhnlichen Immobilie. Um dem Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie gerecht zu werden, suchen wir eine Teilhaberin / einen Teilhaber - gegen anteiligen Profit an der Nutzung und nach ca. 8 Jahren am Verkauf des Anwesens mit entsprechender Wertsteigerung.

Es ist ein einmaliges Baudenkmal mit 700jähriger, dokumentierter Geschichte, attraktiver Alleinlage an der benachbarten Burg, herrschaftlichen Raumhöhen und einer z.T. brandneuen Modernisierung nach der Grundsanierung zu Beginn der 80er Jahre, die offiziell mit dem Preis der Deutschen Stiftung Denkmalschutz (Deutscher Preis für Denkmalschutz) ausgezeichnet wurde.

Das Haus steht auf einem 1200qm Grundstück, das an einer Seite an die historische Burgmauer grenzt, der Burgpark ist in unmittelbarer Nähe. Es gibt eine Garage und 2 weitere Stellplätze auf dem Grundstück. Das Haus steht allein für sich, es gibt keine unmittelbaren Nachbarn.

Diese Kombination garantiert eine ungestörte Privatsphäre. Das Grundstück mit altem Baumbestand schafft die notwendige Diskretion für Eigentümer, das historische EG mit Fußbodenheizung, Natursteinwänden, Renaissance-Elementen wie Reliefs und Malereien ist der perfekte Ort z.B. für repräsentative Anlässe. Der spektakuläre Gewölbekeller mit zusätzlichem Zugang von der Straße inspiriert zur Nutzung als Event-Location, außergewöhnlichem Showroom, Vinothek oder Galerie.

Im 1. OG befinden sich zwei frisch renovierte Wohnungen mit fantastischer Aussicht auf das umliegende Bergland, Bäder und Küchen sowie der Dielenboden sind nagelneu. Hier stehen insgesamt gut 200 m² zur Verfügung, die sich auch problemlos zu einer einzigen großen Wohnung verbinden lassen.

Ein ausbaufähiges Dachgeschoss mit Studio-Potenzial vervollständigt den außergewöhnlichen Charakter des Anwesens, das sich als repräsentativer Wohnsitz mit homeoffice oder als Kombination einer historisch einmaligen Dependance mit luxuriösem Wohnen anbietet. Man verfügt hier über die wirklich einmalige Kombination von „Burgcharakter“, gepaart mit Renaissance-Kunst und modernem Loft-Wohnen.

Wir freuen uns, wenn Sie selbst oder jemand aus Ihrem Netzwerk an diesem so einmaligen Anwesen Interesse hat, sei es zunächst als Investor, als Teilhaber oder als neuer Eigentümer. Alles Weitere loten wir sehr gerne mit Ihnen oder Ihren Beauftragen in einem persönlichen Gespräch aus.

Beteiligung

Region 37, Deutschland
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

