

ID 27267

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Hausmeisterservice**

Zum Verkauf steht ein seit erfolgreich am Markt etablierter Hausmeisterservice. Das Unternehmen wurde sukzessive aufgebaut und durch die jüngste Umwandlung von einer GbR in ein Einzelunternehmen in eine klare, zukunftsichere Struktur überführt.

Eckdaten auf einen Blick
Marktpräsenz: Seit operativ tätig.

Stabilität: Aktuell 41 betreute Liegenschaften mit langfristiger Auftragslage.

Umsatz: Monatlicher Nettoumsatz von ca. 9.400,- €.

Verfügbarkeit: Ein kurzfristiger Verkauf/Übergang ist möglich.

Leistungsspektrum

Das Unternehmen bietet einen umfassenden Full-Service für Immobilienverwalter und Eigentümer.

Das Portfolio umfasst:

Hausmeistertätigkeiten: Alle klassischen Aufgaben zur Instandhaltung und Objektbetreuung.

Reinigungsservice: Fachgerechte Treppenhausreinigung.

Spezialauftrag: Betreuung sowie wöchentliche Reinigung einer Büroeinheit.

Betriebsausstattung & Digitale Präsenz

Das Unternehmen wird inklusive eines umfangreichen Ausstattungspakets übergeben, um einen reibungslosen Betriebsübergang ohne Investitionsstau zu garantieren:

Fuhrpark: Ein zuverlässiger Kastenwagen (Fiat Talento) sowie ein passender Anhänger (Humbaur) sind im Kaufumfang enthalten.

Equipment: Hochwertiges, gewerbliches Werkzeug und professionelle Reinigungsgeräte für den sofortigen Einsatz.

Zusatzoption: Ein aktuelles Leasingfahrzeug (SUV) kann inklusive Leasingvertrag übernommen werden.

Online-Auftritt: Eine professionelle Website ist vorhanden und kann bei Bedarf direkt übernommen werden.

Wirtschaftlichkeit

Das Unternehmen zeichnet sich durch eine klare Kostenstruktur aus. Sofern der neue Inhaber die operativen Hausmeister- und Reinigungstätigkeiten persönlich übernimmt, liegen die monatlichen Betriebskosten bei ca. 1.500,- € netto.

Hinweis: Die Kosten für das optionale Leasingfahrzeug sind in dieser Kostenaufstellung bereits vollständig inkludiert.

Warum dieses Unternehmen?

Direkte Cashflow-Generierung: Durch den bestehenden Kundenstamm von 41 Objekten ist ab dem ersten Tag ein stabiler Umsatz gesichert.

Alles aus einer Hand: Die Kombination aus klassischen Hausmeisterdiensten und Reinigung deckt die Kernbedürfnisse der Immobilienbetreuung ab.

Sofort startklar: Dank vorhandener Website, Fuhrpark und Ausstattung ist eine nahtlose Fortführung des Geschäftsbetriebs garantiert.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 85, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-27267.htm