

ID 27263

Biete **Indoorspielplatz**

Voll ausgestatteter Indoor-Kinderspielpark in bester Innenstadtlage von zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein vollständig ausgestatteter Indoor-Kinderspielpark in zentraler Bestlage der er Fußgängerzone. Der Betrieb bietet ideale Voraussetzungen für eine sofortige Wiedereröffnung oder die Umsetzung eines eigenen Freizeitkonzepts.

Auf rund 1.400 m² Spielfläche, verteilt auf drei Ebenen, erwartet Besucher eine moderne und abwechslungsreiche Indoor-Erlebniswelt für Kinder.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- * großer Kletter- und Spielturm
- * Trampolinbereich
- * Fußballfeld
- * Rollenrutsche
- * Seilbahn
- * separater Kleinkindbereich
- * weitere hochwertige Indoor-Spielgeräte
- * vollständiges Kassensystem
- * vollständig eingerichteter Gastronomiebereich

Der Neuwert der vorhandenen Spielgeräte und Betriebseinrichtung liegt bei rund 170.000 €. Sämtliche Einrichtungen sind bereits vorhanden, sodass der Betrieb ohne hohe Anfangsinvestitionen übernommen werden kann.

Der Gastronomiebereich ist betriebsbereit und verfügt zusätzlich über freie Flächen, die individuell erweitert oder an das eigene Konzept angepasst werden können.

Ein besonderes Highlight ist die moderne Wärmepumpentechnik. Das gesamte Objekt kann sowohl effizient beheizt als auch angenehm gekühlt werden. Gerade während der Sommermonate bietet die klimatisierte Spielfläche einen erheblichen Wettbewerbsvorteil und sorgt für einen hohen Komfort für Gäste und Mitarbeiter.

Der bestehende Mietvertrag kann übernommen werden. Die Miete beträgt lediglich 5,85 € pro m² zzgl. 1.600 € Nebenkosten sowie der gesetzlichen Mehrwertsteuer und bietet damit hervorragende wirtschaftliche Rahmenbedingungen.

Selbstverständlich liegen sämtliche erforderlichen Genehmigungen für den Betrieb eines Indoor-Spielparks vor.

Die zentrale Lage in der er Fußgängerzone garantiert eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und ein großes Einzugsgebiet. Der Spielpark eignet sich ideal für den regulären Tagesbetrieb, Kindergeburtstage, Schul- und Kita-Ausflüge, Ferienprogramme sowie Firmenevents.

Ein attraktives Objekt für Betreiber von Freizeiteinrichtungen, Investoren oder Unternehmer, die einen etablierten Indoor-Spielpark mit hochwertiger Ausstattung übernehmen möchten.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung jederzeit möglich. Weitere Informationen stellen wir ernsthaften Interessenten gerne zur Verfügung

Region 42, Deutschland
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-27263.htm