

ID 27065

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Hausverwaltung / Gym / Buchhaltung**

im folgenden biete ich meine Firmengruppen zum Verkauf an.

All diese laufen selbstverständlich profitabel und nahezu Automatisch, sodass eine sehr geringe Inhaber bzw. Gesellschafterteilnahmequote bei dem alltäglichen Geschäft da ist. Überzeugen tun diese Firmen zudem für sehr Planbare Einnahmen mit Langjährigen Verträge und aktiv laufenden Vertragslaufzeiten mit sehr hoher Zufriedenheit. Alle Einnahmen kommen per Dauerauftrag oder per Lastschriften rein

Angeboten wird folgendes:

### 1. Immobilienverwaltung/Hausverwaltung:

Bestehend aus 2 Gesellschaften im Raum Frankfurt und Stuttgart und zum kleinen Teil München

Umsatz ca. 120.000€ im Jahr (Brutto)

Gewinn abzüglich allem ca. 90.000€ EBIT (Personalgeführtes Unternehmen)

zzgl. Beteiligung an Versicherung, Strom, Gas und Hausmeister vorhanden, welchen den Umsatz erneut steigern (50% Beteiligung an allem) langjährige Planbare Einnahmen Stillschweigend ohne Aufwand-Theoretisch wie eine Immobilie:)

Diese sind Unabhängig von der Immobilienverwaltung

### 2. Gym-Studio

Umsatz ca. 180.000€ im Jahr (Brutto) Konstant Jährlich steigend. (Im um ca. 15.000€ im Jahr gestiegen)

Gewinn ca. 30.000€-35.000€ EBIT (Personal geführt ausschließlich). Studio hat keine Konkurrenz und sehr gute Google Bewertungen und einen Langjährigen Mietvertrag (ü. 20 Jahre)

### Buchhaltungsfirma/Steuerbüro:

Umsatz: ca. 12.000€ im Jahr Brutto STEIGEND.

Gewinn: 50% Marge

Kooperation mit einem Anwalt vorhanden. Buchungen ausschließlich über Mitarbeiter.

Einnahmen über Laschrifteinzugsermächtigung. Hohe Kundenzufriedenheit und Langjährige Kunden mit hoher Kundenbindung und Abhängigkeit

Alle Unternehmen werden als GmbH oder UGs geführt. Die Buchhaltung und Steuerliche Aspekte werden von der Eigenen Buchhaltungsfirma geführt, sodass überall maximale Kostenoptimierung da ist.

Verkauft wird ausschließlich wegen Eigenkapitalssteigerung wegen Auslandsprojekte im Immobilienbereich. Die Unternehmen laufen alle Perfekt und bieten sichere Einnahmen für die nächsten 20 Jahre oder mehr.

Ich stehe dem neuen Inhaber der Gesellschaften gerne als GF oder Begleiter in Anstellung

die nächsten 2-5 Jahren bei.

Verkauf zum

Verkaufspreis ca.: 600.000€ VB

Gerne bin ich ihnen für Offene Fragen gerne zu jederzeit erreichbar.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 63, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-27065.htm](http://www.biz-trade.de/ma-27065.htm)