

ID 27048

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Cafe, Bar, Lounge, Restaurant**

### Unternehmensbeschreibung

Zum Verkauf bzw. zur alternativen Überlassung steht ein etablierter und voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb in zentraler Lage am Hauptbahnhof. Das Konzept vereint Café, Bar, Lounge und Restaurantbetrieb und wird zusätzlich durch einen erfolgreichen Lieferdienst über verschiedene Plattformen ergänzt. Eine Kooperation mit einem bekannten, unabhängigen Foodspot erweitert das kulinarische Angebot und stärkt die Marktposition.

Der Betrieb verfügt über eine voll ausgelastete Küche, die sowohl den klassischen Gastronomiebereich als auch den Liefer- und Abholservice effizient bedient. Eigene Lieferantenstrukturen sowie eingearbeitetes Personal sind vorhanden und gewährleisten einen reibungslosen Ablauf.

In den vergangenen drei Jahren wurde ein durchschnittlicher Jahresumsatz von rund 670.000 € erzielt. Im Jahr 2024 konnte der Umsatz auf knapp 900.000 € gesteigert werden, was das Wachstumspotenzial des Betriebs unterstreicht.

Die Gesamtfläche ist funktional in drei Bereiche aufgeteilt:

Küchenbereich: Zentrale Produktion für Gastronomie, Lieferdienst und Abholservice  
Erdgeschoss (EG): Ca. 200 m<sup>2</sup> Gastrofläche mit großer Fensterfront und viel Tageslicht. Aktuell wird das Potenzial dieses Bereichs nicht vollständig ausgeschöpft. Der Umsatz basiert überwiegend auf Stammkundschaft, da bislang keine aktiven Marketingmaßnahmen oder Angebotsvermarktung erfolgen.

Untergeschoss (UG): Ca. 100 m<sup>2</sup>, derzeit ungenutzt. Durch kleinere Umbaumaßnahmen (z. B. Einbau einer Fluchttür) kann dieser Bereich vollständig aktiviert werden, etwa als Eventfläche für private Veranstaltungen oder als zusätzlicher Betriebsbereich.

Zusätzlich verfügt der Betrieb über einen großzügigen Terrassenbereich von ca. 150 m<sup>2</sup>.

Alle Flächen sind vollständig ausgestattet und können nahtlos übernommen werden. Im Jahr 2020 wurde ein umfangreicher Umbau im Wert von über 300.000 € durchgeführt, wodurch sich die Immobilie in einem modernen und hochwertigen Zustand befindet.

Besonderes Potenzial:

Deutliche Umsatzsteigerung durch gezieltes Marketing  
Erweiterung des Betriebs durch Nutzung des Untergeschosses  
Ausbau des Eventgeschäfts  
Optimierung der Flächenauslastung im EG

Alternative zum Verkauf:

Statt eines Verkaufs besteht die Möglichkeit, den gesamten Betrieb an einen Betreiber zu überlassen.

Monatliche Nutzungsgebühr: 6.000 €

Laufzeit: 3 Jahre

Die Nutzungsgebühr beinhaltet nicht Miete und sonstige Fixkosten

Kautionen für Miete und Ausstattung sind je nach Vereinbarung erforderlich

Fortführung des Mietvertrags unter bestimmten Voraussetzungen möglich

Eine umfassende Einarbeitung in den laufenden Betrieb wird angeboten

### [Unternehmensverkauf](#)

Region 91, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-27048.htm](http://www.biz-trade.de/ma-27048.htm)