

ID 26996

## Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Bäckerei mit Immobilie**

Bekannte Bäckerei mit 3 Filialen & eingespieltem Team zu verkaufen + Immobilie

Zum Verkauf steht eine seit vielen Jahren erfolgreich etablierte Bäckereikette mit starkem regionalen Ruf und treuer Stammkundschaft. Der Betrieb generiert den Großteil seines Umsatzes über Lauf und Stammkundschaft – nahezu ohne Werbeaufwand – und profitiert von einer konstant hohen Nachfrage nach Backwaren des täglichen Bedarfs.

### //// HIGHLIGHTS DES UNTERNEHMENS ////

- Mehrere Standorte in guter Lage & Anbindung
- 3 gut frequentierte Standorte zwischen Hamburg & Bremen
- Rund 700 Kunden täglich und über 80 % wiederkehrende Stammkunden
- Das Unternehmen verbindet traditionelles Bäckerhandwerk und genießt einen hervorragenden Ruf in der Region.
- Inhaberunabhängiger Betrieb mit eingespieltem Team für das Tagesgeschäft
- Produktion vor Ort mit breitem Sortiment an Backwaren und Snacks
- Klassisches „Brot-und-Butter“-Geschäft in einer stabilen Evergreen-Branche. Backwaren gehören zu den täglichen Grundbedürfnissen und werden unabhängig von wirtschaftlichen Zyklen kontinuierlich nachgefragt.
- Der Betrieb wurde über viele Jahre kontinuierlich modernisiert und aufgebaut und verfügt über eine solide operative Struktur.
- Immobilienvermögen & hoher Inventarwert im Eigentum vorhanden und im Preis inklusive. Perfekt für eine Bankfinanzierung als Sicherheit geeignet.

### //// ZAHLEN ////

Umsatz (02/22 - 01/23) = 1.601.104,00 EUR

Gewinn (02/22 - 01/23) = 303.841,00 EUR

Umsatz (02/23 - 01/24) = 1.510.102,00 EUR

Gewinn (02/23 - 01/24) = 480.997,00 EUR

Umsatz (02/24 - 01/25) = 1.357.577,00 EUR

Gewinn (02/24 - 01/25) = 134.216,00 EUR (Renovierung drückt den Gewinn künstlich)

Umsatz (02/25 - 12/25) = 1.213.222,00 EUR (nur 11 Monate)

Gewinn (02/25 - 12/25) = 218.281,00 EUR (siehe Notiz)

Notizen zu den Zahlen <<<<

Der Rekordgewinn im Jahr 2023 kommt aufgrund dem Verkauf einer Filiale. Das Gewinnergebnis von 134.216,00 EUR ist nicht auf ein schlechter laufenden Betrieb zurückzuführen sondern auf umfassende Modernisierungsmaßnahmen in der Bäckerei. Der Jahresgewinn unter normalen Umständen liegt selbstverständlich deutlich höher, so ist auch im Jahr 2025 ein höherer Gewinn vorhanden. Der Verkaufspreis beträgt 1.800.000€ inkl. aller Assets, Personal, Immobilie, Inventar, und vielen weiteren Vermögenswerten.

//// VERKAUFSGRUND ////

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. Eine strukturierte Übergabe sowie Einarbeitung über mehrere Monate durch den bisherigen Inhaber ist selbstverständlich gewährleistet.

//// GEEIGNET FÜR ////

Ideal für diejenigen die einen stabilen Betrieb mit gutem Ruf und viel Stammkundschaft übernehmen möchten. Auch für Quereinsteiger ist eine Übernahme darstellbar, denn die Grundprinzipien sind selbstverständlich erlernbar.

[Nachfolge](#)

Region 27, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-26996.htm](http://www.biz-trade.de/ma-26996.htm)