

ID 26896

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Barbershop**

Zum Verkauf steht eine attraktive Gewerbeeinheit in , die derzeit als moderner Barbershop genutzt wird. Verkauft wird die Immobilie als Ladenlokal in Kombination mit dem bestehenden Barbershop-Konzept inklusive Ausstattung, Inventar und laufendem Geschäftsbetrieb.

Die Einheit eignet sich ideal für Käufer, die nicht nur eine Gewerbeimmobilie erwerben möchten, sondern zugleich einen bereits eingerichteten und nutzbaren Geschäftsbetrieb übernehmen wollen. Damit bietet sich hier eine seltene Gelegenheit: Immobilieneigentum in kombiniert mit einem sofort nutzbaren Gewerbekonzept.

Das Ladenlokal verfügt über eine gut sichtbare Geschäftsfläche mit Schaufensterfront und kundenfreundlichem Zugang. Die aktuelle Nutzung als Barbershop ist eingeführt, funktional eingerichtet und auf den laufenden Betrieb ausgelegt. Die Raumstruktur ist praxisgerecht und ermöglicht einen effizienten Arbeitsablauf zwischen Kundenbereich, Bedienplätzen, Wartebereich, Nebenflächen und sanitären Einrichtungen.

Zur Gewerbeimmobilie gehört zudem ein Tiefgaragenstellplatz. Dieser ist bereits im Kaufpreis der Immobilie enthalten und wird zusammen mit der Gewerbeeinheit mitverkauft.

Der Verkauf erfolgt ausschließlich als Gesamtpaket:

1. Erwerb der Gewerbeimmobilie / Ladenlokal
zum separat auszuweisenden Immobilienkaufpreis inklusive Tiefgaragenstellplatz.
2. Übernahme des bestehenden Barbershops
gegen eine gesonderte Ablöse, beispielsweise in Höhe von 50.000 € für Inventar, Ausstattung, Konzept, Einrichtung und gegebenenfalls weitere betriebsbezogene Werte.

Eine getrennte Veräußerung von Immobilie und Barbershop ist nicht vorgesehen. Ziel ist die Übergabe einer vollständigen Einheit, bei der der Käufer Eigentümer der Immobilie wird und den bestehenden Geschäftsbetrieb unmittelbar weiterführen oder nach eigenen Vorstellungen weiterentwickeln kann.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 81, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-26896.htm