

ID 26742

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Sachverständigenbüro Baugewerbe**

Aufgrund zukünftiger Überlegungen möchte ich mein Unternehmen verkaufen. Auch eine Übernahme ist denkbar.

Angeboten wird eine weitere Mitarbeit des Firmeninhabers um Interessenten in das Tätigkeitsfeld respektiver der Tätigkeitsfelder einzuarbeiten. Die Dauer der Einarbeitung kann individuell vereinbart werden. Auch eine weitere Beschäftigung auf Honorarbasis ist denkbar. Derzeit bietet die Firma ein breites Spektrum im Sachverständigenwesen an und hat im Moment ein Tätigkeitsumkreis von 100km vom Standort.

Es bestehen Korrespondenzen zu Maklern und Bankmitarbeitern wie auch Rechtsanwälten und Richtern.

Nachfolgend ein paar Zahlen und Fakten...

Unternehmensbewertung – (NRW)

1. Unternehmensprofil

Tätigkeitsbereich: Sachverständigenleistungen für Wohnimmobilien (Bauschadenanalyse, Wertermittlungen, Kaufbegleitungen, Beweissicherung, energetische Bewertung)

Region: Nordrhein-Westfalen (NRW) – ein bevölkerungsreiches und immobilienstarkes Bundesland mit hoher Nachfrage nach Gutachterleistungen.

Gründungsjahr:

? über 12 Jahre Marktpräsenz, etablierte Reputation und gewachsene Kundenbasis.

Gewinne:

2021 = 83 tsd€

2022 = 79 tsd€

2023 = 105 tsd€

2024 = 119 tsd€

2. Marktumfeld & Chancen

Starke Nachfragefaktoren

1. Hohe Immobilienpreise in NRW ? steigende Nachfrage nach unabhängigen Kaufberatungen.

2. Alterungsbedingter Sanierungsbedarf vieler Wohnimmobilien ? mehr Schadensgutachten.

3. Energieeffizienz & Modernisierungspflichten ? wachsender Bedarf an Expertise.

4. Rechtliche Anforderungen (z. B. Nachweise, Gerichts- und Versicherungsgutachten).

Regionale Besonderheiten

NRW hat viele dicht besiedelte Regionen (Ruhrgebiet, Köln-Bonn, Düsseldorf), wodurch konsistente Nachfrage gesichert ist.

Hoher Bestand älterer Gebäude bietet langfristig stabile Auftragslage.

3. Wettbewerbsposition

Stärken

Langjährige Erfahrung seit ? erhöhtes Vertrauen bei Kunden, Maklern, Versicherern.

Fokus auf Wohnimmobilien ? klares Profil, Spezialisierung schafft Kompetenzvorteil.

Mögliches Netzwerk zu lokalen Ingenieurbüros, Maklern, Bauträgern.

Gute Skalierbarkeit durch:

Erweiterung um Energieberatung nach GEG

Zertifizierungen (ISO17024, TÜV)

4. Unternehmensleistung & Professionalität

Qualitative Bewertung (allgemein für ein Unternehmen mit 17 Jahren Erfahrung):

Bereich Bewertung Begründung

Reputation ????? Langjährige Tätigkeit spricht für solide Arbeit und Kundenzufriedenheit.

Fachkompetenz ????? 12 Jahre Spezialisierung auf Wohnimmobilien ? hohe Expertise.

Marktposition ????? NRW ist stark umkämpft, aber stetige Nachfrage unterstützt stabile Auftragslage.

Zukunftssicherheit ????? Energieberatung, Ausbau alter Gebäude und rechtliche Anforderungen sichern langfristigen Bedarf.

5. Gesamtfazit

Das in NRW mit Schwerpunkt Wohnimmobilien und 17-jähriger Erfahrung hat:

hohe Marktstabilität

starke Spezialisierung

gute Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum

sehr gute Zukunftsaussichten, insbesondere durch energetische und rechtliche Entwicklungen.

Es handelt sich um ein solides, etabliertes und zukunftsfähiges Unternehmen mit einem klaren Leistungsschwerpunkt und einem attraktiven regionalen Markt.

Weitere Informationen und Auskünfte können in einem persönlichen Gespräch näher mitgeteilt werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 59, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-26742.htm