

ID 26734

Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Campingplatz**

Naturcampingplatz zu verkaufen

Eingebettet in ein Waldgebiet (Rheinland-Pfalz) bietet der naturnahe Campingplatz Ruhe, Weitläufigkeit und beste Voraussetzungen für Wandern, Radfahren und Familienurlaub.

Die Lage ist ein idealer Ausgangspunkt für vielfältige Outdoor-Aktivitäten. Das parkähnliche Areal liegt in einem von bewaldeten Hügeln umschlossenen Tal unmittelbar am Bach. Großzügige, gut geschnittene Stellflächen sind über eine asphaltierte Zufahrt komfortabel erschlossen.

Das Grundstück reicht bis ins Naturschutzgebiet und gliedert sich durch seine Form in drei ruhige Teilbereiche mit hoher Privatsphäre; zwei auf dem Gelände gelegene Seen laden zum Verweilen und zum Angeln ein.

Neben klassischen Touristen-Stellplätzen für Wohnmobile, Wohnwagen und Zelte stehen zahlreiche Mietunterkünfte zur Verfügung. Diese befinden sich überwiegend im Eigentum und sind weitgehend Bestandteil des Verkaufsangebots.

Der Betrieb erfolgt saisonal von bis Oktober. Das inhabergeführte Restaurant mit Biergartenatmosphäre ergänzt das Angebot; Brötchenservice und ein kleiner Shop sichern die tägliche Versorgung.

Die Anlage steht insgesamt für Ruhe, Naturerlebnis und unkomplizierte, funktionale Erholung – ein authentischer Rückzugsort im Naheland.

Bestandteil des Angebots sind das zirka 29.000 m² große Eigentumsgrundstück sowie zahlreiche Gebäude, Mietunterkünfte und das betriebliche Inventar des Campingplatzes.

Das zentrale Gebäude ist das Restaurant mit Vollküche, Pizzaofen, Innen- und Außensitzplätzen, Aufenthaltsbereich, kleinem Shop und Rezeptionsbereich.

Für die Betreiberfamilie steht ein modernes Wohnhaus (3 Zimmer) bereit. Direkt angrenzend befinden sich drei separat erschlossene Gäste-Appartements mit jeweils ca. 26 m². Insgesamt bietet die Anlage rund 60 Stellplätze für Wohnmobile, Wohnwagen, Zelte und Mietobjekte.

Das Sanitärbauwerk wirkt modern und ist barrierearm ausgestattet. Ein Kinderspielplatz, zwei kleine Weiher, eine Boulebahn, ein Aufstellschwimmbecken, eine PV-Anlage (externer Dienstleister) sowie eine E-Ladestation runden das Angebot ab.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Das Angebot ist für den Erwerber provisionspflichtig. Die Käuferprovision beträgt 2,5% inklusive MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.

[Nachfolge](#)

Region 55, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-26734.htm