

ID 26449

Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Co-Working**

Profitables Co-Working-Unternehmen mit Wachstumspotenzial sucht Nachfolger/in:
Vermietung von attraktiven Büroarbeitsplätzen in Top-Lage zu flexiblen Konditionen an Einzelunternehmer/Freiberufler und Kleinstunternehmen mit schlankem Bürobedarf.

Das Unternehmen füllt eine Lücke im Markt für Büroraum: Insbesondere nach der -Zeit scheuen Einzelunternehmer und Kleinunternehmen langfristige Mietverträge für traditionelle Gewerbeflächen. Sie benötigen jedoch flexible und repräsentative Büros sowie eine repräsentative Geschäftsadresse. Genau diesen Bedarf deckt das Unternehmen ab, indem sie parzellierte Büroetagen als Einzelbüros zu flexiblen Konditionen vermietet.

Kunden wird folgendes geboten:

- * Ruhige Einzelbüros: Konzentriertes im bereits möblierten Büro mit Glasfaser-Internet und Nutzung der gemeinsamen Infrastruktur - sofort bezugsfertig.
- * Repräsentative Geschäftsräume: Empfang von Kunden in der Lounge und den zwei Besprechungsräumen.
- * Bürogemeinschaft: Eingebettet in die kooperative Bürogemeinschaft werden das Home-Office oder kostspielige Gesamtbüros ersetzt
- * Eigene Geschäftsadresse: Kleine Unternehmen zeigen Stärke und Standing im professionellen Umfeld.

Das junge Unternehmen ist ein Jahr alt und heute profitabel.

Das Geschäftsmodell ist schlank und erfordert keine Übernahme schwergewichtiger Vermögenswerte oder sonstiger Altlasten. Die vorhandene Mietkapazität ist derzeit ca. zur Hälfte ausgelastet. Eine Verdopplung des aktuellen Umsatzes ist somit möglich.

Der Großteil der Kunden ist seit der Unternehmensgründung bis heute unter Vertrag. Die Akquise verläuft aktuell rein passiv. Ein/e Nachfolger/in sollte hier weitere Marketing/Vertriebskanäle erschließen, um die Belegung zu vervollständigen.

Der Gründer und Geschäftsführer des Unternehmens ist ebenfalls Geschäftsführer eines weiteren, größeren Unternehmens und kann sich nicht mehr ausreichend um das Projekt kümmern. Deshalb wird ein/e Nachfolger/in gesucht.

Markt:

Im Raum gibt es aufgrund der Universität und des Gründerzentrums eine Vielzahl von kleinen Startups, die neben Einzelunternehmern und Kleinunternehmen als Zielgruppe in Frage kommen – ein ideales Ökosystem, um das innovative Geschäftsmodell umzusetzen.

Positionierung:

Der Bedarf an flexiblen Bürolösungen ist durch klassische Gewerbeimmobilien mit langfristigen Mietverträgen nicht ausreichend gedeckt. Hier bietet das Unternehmen flexible Office-Lösungen an. Es hebt sich von der Konkurrenz in folgenden Punkten ab:

- * Zentrale, repräsentative Lage in der Innenstadt mit sehr guter Anbindung an Bus, Bahn und

Auto: Kein Konkurrent bietet Büros in einer vergleichbaren Lage an.

* Attraktive Büroräume: Das Unternehmen verfügt über eine modern eingerichtete Büroetage mit angenehmem Ambiente.

* Attraktive Preise: Das Unternehmen ist in der Lage Büros zu günstigen Preisen anzubieten.

Gesuchtes Käuferprofil:

Gesucht wird ein/e Nachfolger/in, der/die die Vision der Umwidmung von klassischen Gewerbeflächen in flexible Office-Lösungen teilt.

Erschlossene Geschäftsfelder:

Das Unternehmen hat sich bisher auf die Vermietung von Einzelbüroräumen konzentriert. Momentan steht dazu eine Büroetage zur Verfügung. Das Modell kann voraussichtlich auf weiteren Etagen im selben Gebäude kopiert werden.

Weitere attraktive (bisher unerschlossene) Geschäftsfelder sind das Angebot von virtuellen Büros und von Startup-Veranstaltungen in den ansprechenden Gemeinschaftsbereichen der Büroetage.

[Nachfolge](#)

Region 64, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-26449.htm