

ID 26317

Biete

Einzelhandel / Praxis

Mietexposé: Ladenlokal in -Büderich

Objektbeschreibung: Das angebotene Ladenlokal befindet sich in einer zentralen Lage an einer Bundesstraße und dennoch unmittelbar an der Hauptgeschäftsstraße von -Büderich. Mit einer Gesamtfläche von 158,00 Quadratmetern bietet es reichlich Platz für verschiedenste Geschäftsideen. Das Geschäft wurde über 44 Jahre lang erfolgreich als Blumengeschäft geführt und verfügt über einen etablierten Kundenstamm.

Lage: Die Lage zeichnet sich durch ihre hohe Frequenz und gute Erreichbarkeit aus.

Kostenlose Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe reichlich vorhanden, sowohl gegenüber bei der Post als auch links in der Holbeinstraße. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, was eine optimale Erreichbarkeit für Kunden gewährleistet.

Ausstattung:

- Gesamtfläche: 158,00 qm
- Verkaufsfläche: 96,21 qm
- Trocken- & Sozialräume im Untergeschoss: 62,14 qm
- Außen Verkaufsraum und Stellplatz unmittelbar am Ladenlokal
- Klimatisiertes Ladenlokal
- Kühlhaus innerhalb des Ladenlokals
- Heizung über Fernwärme

Mietkonditionen:

- Netto-Miete (kalt): 2.100,- €
- Nebenkosten: 476,38 €

Interessiert? Nutzen Sie die Chance, ein langjährig erfolgreiches Ladenlokal mit exzellenter Lage und umfangreicher Ausstattung zu mieten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

Hinweis: Alle Angaben sind ohne Gewähr. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Region 40, Deutschland
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-26317.htm