

ID 26183

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **FKK Club Palast**

Deutschlands schönste Rotlichtoase im Dreiländereck - Erotik Gewerbe mit Wellness  
Diese luxuriöse Immobilie nahe der Schweiz und Frankreich bietet auf 1.135 m<sup>2</sup> vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. neu aufgebaut und 2024 renoviert, umfasst sie Innen- und Außenpools, eine großzügige Sauna, stilvolle Bar- und Loungebereiche sowie mehrere Ruhebereiche. Der vollunterkellerte Bereich mit hoher Decke eignet sich ideal als Event- oder Clubfläche.

### Ausstattung:

- ? 1.135 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf zwei Etagen
- ? Innen- & Außenpool, Sauna, Bar, Lounge
- ? Hochwertig ausgebauter Keller (Eventnutzung möglich)
- ? 2024 umfassend renoviert
- ? Wärmepumpe & Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- ? Öffentliche Stellplätze

### Lage:

Top-Verkehrsanbindung in -Nord mit Nähe zur A5 und internationalen Städten wie Basel & Zürich.

### [Unternehmensverkauf](#)

Region 79, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-26183.htm](http://www.biz-trade.de/ma-26183.htm)