

ID 26085

Biete

Campingplatzgrundstück

Geplant ist ein moderner 5-Sterne-Campingplatz mit insgesamt 92 Stellplätzen, 20 komfortablen Mietunterkünften, einem Wohnmobilhafen sowie einer Zeltwiese für bis zu 12 Zelte. Das Areal befindet sich in attraktiver Lage am Stadtrand von und bietet ideale Voraussetzungen für ein hochwertiges Campingangebot.

Verkauft wird die Betreibergesellschaft (GmbH), welche Inhaberin eines sehr langfristigen Erbbaurechtsvertrags für das Grundstück ist. Der Bebauungsplan ist bereits genehmigt; die Baugenehmigung kann zeitnah beantragt und eingereicht werden.

Dieses Projekt stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, in den dynamisch wachsenden Markt für Camping und naturnahen Tourismus zu investieren. Der Standort überzeugt durch hohe Besucherfrequenz, ein breites Freizeitangebot und ein starkes touristisches Umfeld.

Der geplante Campingplatz liegt in fußläufiger Entfernung zur historischen Altstadt von , deren nahezu vollständiger Denkmalschutz ihr ein einzigartiges mittelalterliches Flair verleiht. Die Altstadt ist als City Outlet konzipiert und zieht jährlich rund 2,5 Millionen Besucher an – eine Kombination aus Kultur, Geschichte und Shopping, die Besucher aus Nah und Fern begeistert.

Zwei überregional bekannte Fernradwege – der Erft-Radweg und die Tälerroute – führen direkt am Grundstück vorbei und machen den Standort besonders attraktiv für Radtouristen. Zusätzlich befinden sich ein Freizeitbad, eine moderne Indoor-Sportanlage sowie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs in bequemer fußläufiger Reichweite. Auch die Verkehrsanbindung an das überregionale Straßennetz ist sehr gut.

Die Eifelregion selbst bietet darüber hinaus eine Vielzahl an Natur- und Kulturerlebnissen: von Vulkankraterseen und Nationalparks über historische Burgen und malerische Fachwerkstädte bis hin zu einem hervorragend ausgebauten Netz an Rad- und Wanderwegen.

Nähere Informationen zu dem Angebot stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns hierzu über das Kontaktformular. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Der Kaufpreis der GmbH ist auf Anfrage erhältlich.

Das Angebot ist provisionspflichtig. Die Käuferprovision beträgt 2,5% auf den beurkundeten Kaufpreis.

Region 53, Deutschland
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-26085.htm