

ID 26069

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Kosmetikstudio / Wimpernstudio / Permanent- MakeUp / Nagelstudio**

Exklusiver Beauty-Salon in TOP-Lage von zu verkaufen
Etablierte Kundschaft & hohes Potenzial.

Kurzbeschreibung

Erfolgreicher Beauty-Salon mit über 30 Jahren Kundenstamm in Bestlage von sucht eine*n neue*n Inhaber*in. Ideal für Kosmetiker*innen, Permanent-Make-up-Artists, Wimpernstylist*innen oder Friseur*innen, die sofort durchstarten möchten. Top frequentierte Lage, treue Stammkundschaft und stilvoll ausgestattete Räumlichkeiten bieten optimale Voraussetzungen.

Standort

Zentrale A-Lage direkt am Bahnhof – mit perfekter Anbindung an Bus und Bahn. Mehrere Parkhäuser in unmittelbarer Nähe sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Dienstleistungen & Zielgruppen

- Exklusive Gesichtsbehandlungen (Anti-Aging, H2 AquaFacial von Esthi Tree mit nadelloser Mesotherapie, Radiofrequenz & Ultraschall, Hifu VMax, Microneedling, BDR-Dermabrasion & Radiofrequenz für Gesicht & Körper von Ionto Comed)
- Permanent Make-up & Microblading
- Wimpernverlängerung & Brow-Styling
- Fußpflege & modernes Nageldesign
- Friseur-Bereich (aktuell untervermietet – auf Wunsch zur Übernahme geeignet)

Team & Mitarbeitende

- 1 festangestellte Kosmetiker*in
- 1 Friseur*in (selbstständig, aktuell untervermietet für 450 €/Monat – Übernahme möglich)

Letzter Jahresumsatz

- Durchschnittlicher Monatsumsatz: ca. 13.000 €
 - Monatliche Fixkosten: ca. 7.000 €
- (Einblick in die Unterlagen bei ernsthaftem Interesse möglich)

Ausstattung & Besonderheiten

****Gesamtfläche: 98 m² – aufgeteilt in zwei Ladenlokale****

****Vorderer Bereich:****

- 2 Nageltische
- Empfang mit Kassensystem
- 3 Friseurplätze (gehören der Mieterin – können ggf. übernommen werden)

****Hinterer Bereich:****

- 3 Behandlungsräume (z. B. für Kosmetik, PMU, Wimpernstyling etc.)
- Aufenthaltsraum für Mitarbeitende- Zugang zu einem kleinen, ruhigen Garten

Kosten & Preisvorstellung

- Miete: 1.500 € kalt + 400 € Nebenkosten (zzgl. Strom)

- Kaufpreis: 92.000 € – 115.000 € (je nach Ausstattung & Absprache)

Verkaufsgrund

Gesundheitliche und persönliche Veränderungen sowie ein geplanter Umzug ins Ausland. Der Salon soll in professionelle, liebevolle und engagierte Hände übergeben werden.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 53, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-26069.htm