

ID 25878

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Metallbau**

Metallbaubetrieb zu verkaufen – Sofort startklar.

???? Verkaufspreis: 35.000 € (inkl. Inventar & Maschinen, kein Immobilienkauf notwendig)

Über den Betrieb

Zum Verkauf steht ein seit Jahren etablierter Metallbaubetrieb mit Spezialisierung auf:
? Geländer & Handläufe aus Stahl & Edelstahl
? Kleinere Treppenanlagen & individuelle Stahlbaukonstruktionen nach Kundenwunsch

Das Unternehmen hat einen stabilen Kundenstamm, bestehend vorwiegend aus Privatkunden mit Renovierungsbedarf sowie gelegentlichen Gewerbekunden.

Betriebsgröße & Ausstattung

- Grundstück: ca. 365 m² (gemietet)
- Gewerbefläche: ca. 275 m² (Werkstatt & Lagerfläche)
- Arbeitsplätze: Für 2–3 Mitarbeiter, mit zusätzlichem Platz für Aushilfen.
- Ausstattung:
 - ? Voll ausgestattete Werkstatt mit Maschinen, Schweißgeräten, Werkbänken & Handwerkzeugen.
 - ? Lagerfläche für Materialien & Baustellenfahrzeug (nicht im Verkaufspreis enthalten).

Finanzielle Details (basierend auf BWA 2024)

- ???? Umsatzerlöse 2,67 €
- ???? Betriebsergebnis 2,05 €
- ???? Materialeinsatz: 10.238,92 € (nur 10,89 % der Gesamtleistung)
- ? Fixkosten pro Jahr (exkl. Löhne):

- Miete: 19.608,00 €
- Strom/Gas/Wasser: 1.285,70 €
- Versicherungen & Steuern: ca. 3.000 €
- Buchhaltung & Verwaltung: ca. 2.672,40 €

???? Wichtig: Das negative Betriebsergebnis resultiert hauptsächlich aus hoher Fixkostenbelastung und kann durch aktive Kundenakquise sowie Optimierung der Ausgaben verbessert werden.

Mietkonditionen

- Staffelmietvertrag bis 09/2030 mit 2x5 Jahre Verlängerungsoption
- Monatliche Miete: ca. 1.634 €
- Keine Kaufverpflichtung für die Immobilie – Standort kann langfristig genutzt werden.

Warum lohnt sich der Kauf?

- ? Voll ausgestattete Werkstatt – Sofort startklar.
- ? Bestehender Kundenstamm mit regelmäßigen Anfragen
- ? Geringer Materialaufwand – Hohe Marge bei effizienten Strukturen
- ? Perfekt für Handwerker, die sich selbstständig machen wollen
- ? Attraktiver Preis – günstiger Einstieg in den eigenen Betrieb

????

Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Nachricht.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 38, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-25878.htm