

ID 25695

Biete

## Ladenlokal

???? LADENLOKAL IM HERZEN VON PROVISIONSFREI ZU VERKAUFEN ????

Mitten im Zentrum von , in der entschleunigten 20er-Zone, liegt das kleine, aber feine Geschäftslokal, das über die gesamte Breite eine große Schaufensterfront aufweist. Erreichbar ist es sowohl von Bregenz her, als auch von der Schweiz in wenigen Autominuten.

Öffentliche Parkplätze in ausreichender Anzahl direkt vor dem Ladengeschäft runden ein perfektes Einkaufserlebnis ab.

Architektonisch sehr durchdacht und mit großer Schaufensterfront versehen – dieses kleine Juwel bietet auf rund 47 m<sup>2</sup> alles, was Sie für die Verwirklichung Ihres Traumes brauchen.

Direkt im Herzen von , unweit vom See, steht das Wohn- und Geschäftshaus und ist mit dieser Toplage kaum zu überbieten. Umgeben von anderen Geschäften finden nicht nur Bestandskunden zu Ihnen, sondern auch reichlich Laufkundschaft. Zum eigentlichen Ladenlokal gehören ein kleines WC, sowie ein weiterer Wasseranschluss im Verkaufsraum.

Im Keller befindet sich neben einem persönlichen Waschmaschinenanschluss ein großzügig gehaltener Lagerraum, der mit rund 10m<sup>2</sup> Fläche viel Platz für Ihr Warenlager bietet.

### ECKDATEN

???? Objektart: Gewerbliche Immobilie

???? Objekttyp: Ladenlokal

???? Geschäftsfläche ca. 47 m<sup>2</sup>

???? Keller/Lager ca. 10 m<sup>2</sup>

???? Anzahl WC 1

???? Massivbauweise

Kaufpreis 299.000,00 €

???? Provision: keine

???? Energieausweis vorhanden

???? Baujahr 1980

???? Sanierung 1996

???? Zustand Gepflegt

???? Betriebskosten: 230 € / Monat

Kontaktieren Sie uns bei Interesse gerne per PN, damit wir einen Besichtigungstermin verabreden können. Gerne lassen wir Ihnen dann auch das Exposé des Ladenlokals zukommen.

Region 69, Österreich  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-25695.htm](http://www.biz-trade.de/ma-25695.htm)