

ID 24577

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Campingplatz, Imbiss, Catering**

Campingplatz mit Gebäudeensemble, in landschaftlich reizvoller Lage, angrenzend an das Naturschutzgebiet Ahrenviölfelder Westermoor, zu verkaufen.

Dieses Schutzgebiet ist Bestandteil des Projektes „Natura 2000“, einem zusammenhängendem Netz von Schutzgebieten überragender Bedeutung in Europa. Auf dem eigenen Grundstück befindet sich die Wasserwanderereinsatzstelle „Hünning“ der Treene. Die Treene ist ein von Ost nach West fließender Fluß, der bei Flußkilometer 73,4 in die Eider mündet.

Der Campingplatz verfügt über 66 Stellplätze und rund 20 Stellflächen für Zelte. Stellplätze für Dauercamper werden derzeit nicht angeboten. Die Infrastruktur des Campingplatzes wurde in den vergangenen Jahren vollständig erneuert.

Für Gäste, die mit dem Wohnwagen oder einem Wohnmobil anreisen, steht ein modernes Sanitärgebäude mit Fußbodenheizung, Behinderten-WC und Spülbereich zur Verfügung.

Das Areal bietet einen idealen Ausgangspunkt für Naturliebhaber, Wasserwanderer, Spaziergänger, Hundebesitzer und Fahrradtouristen. Das eigene Grundstück liegt direkt am Fluss Treene und verfügt über eine lange Uferfläche. In Kooperation mit den Firmen LBH Kanuverleih, Kanu Petersen und Nordkanu werden vom eigenen Grundstück aus Kanutouren auf dem Gewässer angeboten.

Weitere eigene Ländereien mit 3,6487 ha können, müssen aber nicht von einem Käufer mit erworben werden.

Neben dem modernen Campingplatz gehören ein großes Hauptwohngebäude, ein Nebengebäude, eine Halle und ein separates Restaurant mit kleinerem Gastraum zu dem Angebot.

Aufgrund der stetig steigenden Nachfrage nach einer Verpflegung der Campingplatzgäste und der vielen Ausflugstouristen aus dem Umfeld wurde der kleine Imbiss mit der Zeit zu einem Ausflugsrestaurant ausgebaut. Das Restaurantgebäude wurde im Jahr 2002 errichtet und in erweitert.

Auf dem Campingplatz sind aktuell noch keine Mietobjekte vorhanden. Gerade diese Unterbringungsform ist bei Touristen, die wenig Gepäck mit sich führen können (Fahrradtouristen, Kanufahrer) sehr beliebt.

Das Haupthaus, das Nebengebäude und die Halle sind renovierungsbedürftig. Ein Erwerber sollte einen umfassenden Umbau oder Neubau in Erwägung ziehen.

An diesem Standort besteht sowohl eine Nachfrage nach modernen Ferienwohnungen, als auch nach einem Heuhotel. Perspektivisch ist es auch denkbar, Räumlichkeiten für Seminare oder Schulungen anzubieten.

An diesem Standort könnten auch Angel- und Reitausflüge, eigene Kanutouren sowie Kanus und Fahrräder zum Verleih angeboten werden. Das Areal ist auch überregional ein beliebter Anlaufpunkt, z.B: Veranstaltungen oder bspw. als Ausstellungsort für historische Traktoren. Vor dem Restaurant befindet sich eine große Freifläche mit 4661 m² nahe des Ufers der Treene. Dieses Areal könnte möglicherweise als Außenbereich für die Gastronomie genutzt werden. Ein Biergarten wäre eine schöne Idee. Das Potential des Campingplatzes und des gesamten Areals wird derzeit nicht annähernd ausgeschöpft.

Das Angebot richtet sich an potentielle Campingplatzbetreiber, die gerne naturnah leben möchten, mit Menschen arbeiten und Interesse haben, diesen wunderschönen Flecken Erde in ein Kleinod für sich und die Gäste zu transformieren.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Kaufpreisvorstellung beträgt 999.990 Euro.

Die Käuferprovision beträgt 2,5% inklusive MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 24, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-24577.htm