

ID 24122

Biete Unternehmensbeteiligung, Firmenbeteiligung **Restaurant und Verleih**

Tourismus und Freizeit Unternehmen sucht Mitgesellschafter:Innen/Investor:Innen im Zuge eines Neubauprojekts.

- Der Baubescheid wurde bereits ausgestellt.
- Baukosten etwa 400.000 Euro.
- 2,5-Fache Erweiterung der Verabreichungsplätze
- Verdoppelung der Gebäudegrundfläche
- Höchster Netto-umsatz VOR Neubau: 400.000 Euro
- Potenzieller Umsatz NACH Fertigstellung Neubau 800.000 Euro
- 30-Jähriger Pachtvertrag
- Alle sonstigen behördlichen Genehmigungen wurden bereits erteilt (Landschaftsschutz, Gewerbeordnung ,etc.

Einschlägige Erfahrung in Gastronomie oder Freizeitwirtschaft von Vorteil aber nicht zwingend notwendig. Die Abläufe sind weitestgehend vereinfacht und digitalisiert und können einfach verstanden werden.

Der Saisonsbetrieb besteht seit mehr als 50 Jahren und hat ein funktionierendes Geschäftsmodell mit zahlreichen Stammkunden. Die Gastronomie besteht in form eines Quick-service Kiosks mit Selbstbedienung. Ein weiterer Geschäftszweig ist der Verleih von Sportartikeln. Zusätzlich sind noch zahlreiche weitere Geschäftszweige durchführbar wie z.B. Events, Seminare, Firmenausflüge, Kinderferienbetreuung. Die Pandemie hat die Krisenresistenz des Geschäftsmodells bestätigt. Im Gegensatz zu klassischen Restaurants ist man hier nicht vom branchenweiten Personalmangel betroffen. Der einzigartige Standort ist in ganz Vorarlberg und im Grenzgebiet Schweiz und Deutschland bekannt. Die Lage mitten im Naturschutzgebiet ergibt eine Art Monopolstellung und der nächste Konkurrenzbetrieb ist weit entfernt. Die Tourismusregion erfährt einen seit Jahren ungebrochenen Trend nach oben in Sachen Besucherzahlen, Nächtigungen, Grundstückspreise, etc. Die in die Jahre gekommene Altbau wird durch einen modernen Neubau ersetzt. Die Verabreichungsplätze werden um das 2,5-fache erweitert und das Gebäude mehr als Verdoppelt.

Umfangreicher Businessplan mit Liquiditätsvorschau verfügbar.

Achtung. Nur Gebote von Interessenten mit Eigenkapital und Bonitätsnachweis.

Beteiligung

Region 69, Österreich

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-24122.htm