

ID 21861

## Suche Unternehmensfinanzierung, Investor, Kapital **Bauträger**

Wir suchen zur Zwischenfinanzierung einer großen innerstädtischen bereits sanierten Bestandsimmobilie sowie einem innerstädtischen Baugrundstück einen Zwischenkredit i.H.v. 555.000,00 Euro, Rückzahlung 600.000,00 Euro.

Die Darlehnsrückführung erfolgt innerhalb von 18 Monaten.

Die Absicherung von dem Darlehn erfolgt durch eine notarielle beurkundete dingliche Sicherheit mehrerer lastenfreier aus Eigenmitteln finanzierter sowie werthaltiger Immobilien und einem vollerschlossenen großen Baugrundstück durch eine erstrangige Grundschuldeintragung (Hypothek) sowie einer Abtretungsurkunde i.H.v. 600.000,00 Euro und werden aus dem Verkaufserlös abgetreten.

Der Verkauf der Immobilien soll nach Aufbereitung von einem Exposé ab Ende April 2020 erfolgen. Für das Baugrundstück wurde heute eine erste Bauvoranfrage in Abänderung der vorgesehenen Bebauung eingereicht.

Der derzeitige Wert der Immobilien ist mit 1.200.000,00 Euro bzw. insgesamt mit über 2.000.000,00 Euro angegeben. Bei erfolgten Verkauf gehen wir von einem Mindesterloß von wenigstens 2.100.000,00 Euro aus, wobei eine Immobilie mit 450.000,00 Euro im Bestand bleiben soll.

Der derzeitige Bodenrichtwert liegt bei 550,00 Euro | qm für das 630 qm große Baugrundstück.

Sämtliche Immobilien befinden sich in einer der schnellst wachsenden Städte Sachsens in guter Lage.

Nähere Infos nur auf seriöse Anfrage sowie einem Kapitalnachweis i.H.v. 555.000,00 Euro.

Wir sind alleiniger grundbuchamtlich eingetragender Eigentümer aller Immobilien, welche auch nicht finanziert sind.

Es kann jederzeit eine neutrale Wertermittlung für die Immobilien eingeholt werden.

### [Investor](#)

Region 04, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-21861.htm](http://www.biz-trade.de/ma-21861.htm)