

ID 21560

## Suche Unternehmensfinanzierung, Investor, Kapital **Sportpark / Fahrradhandel / Bowling / Trampolin / Kletterhalle**

Suche Investor/Finanzierung/Partner für Sportpark Projekt.

Bei dem Objekt handelt es sich um einen Hochwertig gebauten, ehemaligen Produktionsbetrieb BJ 95 mit ca. 5000m<sup>2</sup> Nutzfläche bestehend aus einem sehr imposanten Verwaltungsgebäude mit 2145m<sup>2</sup> auf 4 Etagen, einer 13m hohen Hochregallager Halle mit 1860m<sup>2</sup> und einen 880m<sup>2</sup> großen ehemaligen Produktionsbereich.

Wir denken hier an eine neue Nutzung als Sportpark kombiniert mit unserem sehr gut gehenden Fahrrad Geschäft. Das Besondere ist die Kombination der verschiedenen Sport und Freizeit Möglichkeiten welche sich gegenseitig ergänzen und Saison bedingte Flauten ausgleichen.

Im ehemaligen Hochregallager mit 1860m<sup>2</sup> ist dank einer neuen Zwischendecke, ein ca. 1400m<sup>2</sup> Großes Fahrrad Geschäft im Erdgeschoss möglich, darüber eine Ninja World mit großem Trampolin Bereich und Klettermöglichkeiten.

Direkt angeschlossen ist auch der große ehemalige 880m<sup>2</sup> Produktionsbereich. Hier würden wir eine Bowling Anlage mit bis zu 20 Bahnen Installieren wollen.

In dem Bereich zwischen Trampolin und Bowling liegt der gemeinsame große Gastrobereich. Das Gebäude liegt sehr günstig an der Hauptstraße einer Kleinstadt mit 17 000 Einwohnern sowie ca. 340 000 Personen im Umkreis von 30Km. Durch Bahnhof und einen neuen Autobahnanschluss ist es sehr günstig erreichbar.

Als Vater von 4 Kindern weiß ich, dass Freizeit Angebote in der Nähe so gut wie nicht vorhanden oder total überlaufen sind. Für Ausflüge oder Unternehmungen muss immer erst weit gefahren werden. In 20 Km Entfernung gab es eine sehr gut besuchte Bowling Anlage mit 25 Spuren welche erst kürzlich einer Immobilienspekulation zum Opfer viel.

Die Grundstücksgröße liegt bei 8870m<sup>2</sup>.

Die Investition Summe liegt beim Kauf bei ca. 2 600 000€ sowie Umbau und Inventar Kosten ca. 1 100 000€

Eine reine Vermietung erlöst einen Umsatz von ca. 300 000€, der Gesamt-Umsatz bei Selbstbetrieb liegt bei möglichen 4,1 bis 4,7 Mio im Jahr

### Investor

Region 89, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-21560.htm](http://www.biz-trade.de/ma-21560.htm)