

ID 21538

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Restaurant / Pizzeria**

Restaurant im Surfer Paradies Jeffreys Bay - Südafrika

Leben und arbeiten an der Ostküste Südafrikas. Jeffreys Bay liegt ca. 50 km von Port Elisabeth, ist DAS Surfmekka Afrikas und gilt als einer der 10 besten Surf-Spots der Welt. In der Hauptsaison zwischen Juni und August findet auch das J-Bay Open statt, welches als 6. Station auf der World Surf League Championship Tour gilt, sowie das Billabong Pro Surfing Festival.

J-Bay wurde 1849 gegründet, hat derzeit ca. 27 Tsd. Einwohner und ist neben den Surfsportlern auch ein wunderschöner Hotspot für Touristen aller Welt. Der Großteil aus Deutschland, Österreich, Schweiz und Holland. Die Surfer vornehmlich aus Brasilien, Amerika und Australien.

In der Nähe befindet sich auch das Naturschutzgebiet Kabeljous Nature Reserve und Seekoei River Nature Reserve.

Leider müssen wir aus persönlichen Gründen unser Restaurant (Geschäftswert mit Inventar) zum Verkauf anbieten. Wir haben den letzten 4,5 Jahren unser italienisches Restaurant/ Pizzeria mit viel Liebe aufgebaut und uns in dieser Zeit bereits einen Namen unter den Bewohnern und wiederkehrenden Urlaubern gemacht. Die Umsatzzahlen sind stetig steigend und sorgen für einen guten Einstieg, ohne die Anlaufzeit, die man sonst durchmachen muss.

Die Räumlichkeiten wurden von uns im Jahr komplett renoviert, die Elektrik erneuert, die Theke neugestaltet und ein gemauerter Pizzaofen mit Abzug integriert. Zudem wurde das Restaurant mit dem notwendigen Inventar ausgestattet. Die Küche wurde ebenfalls renoviert und mit Gastrogeräten in organisatorisch, sinnvoller Weise bestückt.

Das Restaurant besteht aus zwei zusammen gefügten Geschäftsräumen der als Gastraum dient, Küche, Büro, Magazin, Toilettenanlagen und Terrassenbereich, mit 370 qm Gesamtfläche. Die Toilettenanlage besteht aus 3 Damentoiletten, 3 Herren-Hänge WCs und einer Herren-Toilette.

Aktuelle Sitzplätze 100, bestehend aus 20 Tischen im Innenbereich und 5 Tischen im Außenbereich, jeweils mit Bestuhlung. Die Sitzplatzanzahl kann bei Bedarf ohne Weiteres auf ca. 140 Sitzplätze erhöht werden.

Das Stammpersonal (3 Personen) kann übernommen werden, sofern von beiden Seiten gewünscht. Sie beherrschen die Landessprachen Afrikaans und Englisch.

Von uns eingebrachtes und im Kaufpreis enthaltenes Inventar:

Beleuchtung im gesamten Objekt, Außenwerbung;

Gastraum : Gemauerter Pizzaofen mit Schornstein (Import aus Italien), Kühl-Vitrine, Glaskühlschrank (unter Granitarbeitsfläche), Glasspülmaschine, Weinkühlschrank, Getränkekühlschrank (Glasschiebetüren doppelflügelig), 3 Meter Unterbaukühlschränke mit Türen (unter Theke), industrielle Espressomaschine mit 2 Brühgruppen, industrielle Kaffeemühle, Milchshaker, Filter-Kaffeemaschine, Tische mit Bestuhlung, Geschirr, Gläser, Besteck, etc.

Küche: 2 Gasherde (1x mit 6 und 1x mit 3 Feuerstellen), Mikrowelle, 2 Tiefkuehltruhen, Teigmaschine, Nudelmaschine, Kochausstattung, ect..

Dem Vermieter gehörende Geräte: Begehbare Kühleinheit (2,30 x 2,30 m), Abzugshaube, Eismaschine, Theke (8,70 m lang)

In Konzession vom Bierlieferant: 4 Wege- Zapfanlage

Qm Angaben auf einen Blick:

Gastraum : 197,- qm

Küche : 52,- qm

Buero : 12,- qm

Toiletten : 21,- qm

Magazzin : 48,- qm

Terasse : 40,- qm

Die Konzession kann übergeben werden (Kosten der Umschreibung trägt der Käufer).

Die Miete der Räumlichkeiten beträgt 12976,42 Südafrikanischer Rand, entspricht 768,95 Euro, zzgl. 15% MwSt.

Der Mietvertrag wurde für 4 Jahre geschlossen, mit sicherer Anschlussmietzeit von weiteren 4 Jahren, Restmietzeit 6,5 Jahre. Der Vermieter ist mit der Übertragung des Mietvertrages einverstanden, es besteht aber auch die Möglichkeit einen neuen Mietvertrag über 4+4 Jahre zu schließen.

Verkaufspreis Geschäftswert, Inventar und Warenbestand VB 1.600.000,- Südafrikanischer Rand, entspricht 94.812,- Euro.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 30, Italien

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-21538.htm