

ID 21220

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Berghotel**

Das Almhotel befindet sich in idyllischer Berg-Alleinlage zwischen Zillertal und Salzburger Land. Die Zillertalarena, eines der größten Skigebiete Österreichs befindet sich in der Nähe. Direkt vor dem Berghotel befinden sich Pisten und Liftanlagen. Die Skiabfahrt bis zum Haus ist möglich. Kitzbühel und Zell am See sind ca. 50 km entfernt. Die Alm ist über eine ganzjährig befahrbare Straße erreichbar.

Das Objekt wurde 1962 auf einem 2.026 m² Grundstück in einzigartiger Alleinlage auf fast 1.500 m Seehöhe gebaut. Das gepflegte Almhotel verfügt über 13 Zimmer mit Bad/Dusche/WC. Eine Betreiberwohnung und Personalzimmer sind vorhanden. Es wurde bis erweitert und laufend renoviert. Das Hotel bietet schön ausgestattete, geräumige Komfortzimmer sowie Apartments für 4-6 Personen. Das gemütliche Restaurant hat 160 Sitzplätze. Die große Terrasse bietet einen traumhaften Panoramablick. Die Nutzfläche beträgt 1.400 m². Eine Erweiterung auf einem weiteren Grundstück mit 2.852 m² ist möglich.

EnEV: HWB 166 fGEE 1,39

Der Kaufpreis beträgt € 1.590.000,-- zzgl. 3,57% Käufermaklerprovision inkl. MwSt.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 57, Österreich

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-21220.htm