

ID 21179

Biete

## Lagerlogistik, Produktion, Büro

Logistikimmobilie mit intermodaler Schnittstelle und Bürogebäude auf teilbarem 10.000 m<sup>2</sup> Grundstück in Hannover-Wülfel nahe der Messe <br />

<br />

Gebäudedaten - Bürogebäude <br />

<br />

Baujahr: 2000 <br />

Nutzfläche: Ca. 1.200 m<sup>2</sup> <br />

Geschosse: 3 <br />

<br />

- CAT 7 Verkabelung <br />

- Gas-Zentralheizung <br />

- Empfangshalle, Personenaufzug, Teeküche und WC je Etage <br />

- PKW-Stellplätze: Insgesamt 30 <br />

<br />

Gebäudedaten - Logistikhalle <br />

<br />

Baujahr: Ca. 1985 <br />

Hallenfläche: Ca. 5.000 m<sup>2</sup> <br />

Hallenhöhe: Ca. 7,80 m UKB <br />

Sohle: Stahlbeton <br />

Andienung: (24/ 7) - 4 Rampentore, 2 ebenerdige Tore <br />

<br />

Zusätzl. Bürofläche (Im Mezzanine): Ca. 700 m<sup>2</sup> <br />

<br />

- CAT 7 Verkabelung <br />

- Gas-Zentralheizung und Dunkelstrahler

Region 30, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-21179.htm](http://www.biz-trade.de/ma-21179.htm)