

ID 21084

## Suche Unternehmensfinanzierung, Investor, Kapital **Gewerbeimmobilie-Sportpark**

Suche Finanzierung für Gewerbeimmobilie Bj. 1995 in sehr guter Lage in einer Kleinstadt mit ca. 17 000 Einwohner und großem Einzugsgebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um einen ehemaligen Produktionsbetrieb mit ca. 5000m<sup>2</sup> Nutzfläche bestehend aus einem sehr imposanten Verwaltungsgebäude, einem Hochregallager und einem Produktionsbereich. Wir denken hier an eine neue Nutzung als Sportpark mit Bowlingbahn in einer Kombination aus 2145m<sup>2</sup> Ärztehaus, Reha und Fitness usw. im Verwaltungsgebäude, im ehemaligen Hochregallager mit 1860m<sup>2</sup> eine Ninja World mit Trampolin und Klettermöglichkeiten sowie einer Bowlinganlage mit 10 Spuren usw.

Wir selbst führen ein sehr gut gehendes Fahrrad Geschäft und würden die ehemalige 800m<sup>2</sup> Produktion mit dem Fahrrad Geschäft beziehen.

Die Grundstücksgröße liegt bei 8870m<sup>2</sup>.

Verwaltungsgebäude Untergeschoss 210 m<sup>2</sup> Erdgeschoss 513 m<sup>2</sup> 1. Obergeschoss 522 m<sup>2</sup>  
2. Obergeschoss 450 m<sup>2</sup> Dachgeschoss 450 m<sup>2</sup>

Hochregallager-Gebäude (Höhen bis 11,80 m UK Binder) Erdgeschoss 1.653 m<sup>2</sup>  
(Obergeschoss 207 m<sup>2</sup> Sozialbereich)

Produktionsgebäude (Höhen bis 5,00 m UK Binder) Erdgeschoss 880 m<sup>2</sup>

BaujahrKaufpreis VB. 2.950.000,00 € je nach steuerlicher Ausgestaltung ggf. zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer plus Inventar

### [Investor](#)

Region 89, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-21084.htm](http://www.biz-trade.de/ma-21084.htm)