

ID 21025

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Pflegeheim**

Alten- und Pflegeheim im laufenden Betrieb
mit 26 Pflegeplätzen, erweiterungsfähig

Das angebotene Alten- und Pflegeheim, besteht aus zwei Gebäudeteilen. Zum einen aus einer Villa, die überwiegend privat genutzt wird und zwei Anbauten, die fortlaufend von den Eigentümern erweitert, saniert und instand gehalten werden.. 1995 erfolgte eine grundlegende Sanierung. Das Objekt ist gelegen auf einem großem Eigentumsgrundstück in Hanglage, zentral im Ortskern.

Das Objekt teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoß:

7 Wohnzimmer, hiervon 1 Einzelzimmer mit Waschgelegenheit und 6 Doppelzimmern mit Nasszellen. Etagenbad mit Wanne- oder Dusche.

Gemeinschaftsflächen: Wohn- und Aufenthaltsbereiche, Büro Heimleitung, großzügige Diele, Eingangsbereich, Dienstzimmer, große Terrassenbereiche und das Treppenhaus. Ein Personenfahrstuhl ist vorhanden.

Obergeschoß:

9 Wohnzimmer, hiervon 2 Einzelzimmer mit Waschgelegenheit, 7 Doppelzimmern mit Nasszelle. Ein Etagenbad mit Wanne oder Dusche.

Kellergeschoß:

Im Kellerbereich befindet sich die Heizung ein Waschraum, Bügelraum, Umkleideraum, der Küchenbereich, und der Speiseraum für die Bewohner.

Der Kellerbereich ist durch das innen liegende Treppenhaus oder mit dem Aufzug zugänglich.

Eine Erweiterung des Objektes ist möglich. Die baurechtlichen Fragen müssten mit dem zuständigen Bauamt abgestimmt werden.

Gerne besprechen wir die wirtschaftliche Lage des Objektes persönlich mit Ihnen.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 31, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-21025.htm