

ID 19568

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Cafe**

Business-Profil: Café/Bistro im Ostallgäu (Kreisstadt) altersbedingt zu verkaufen

/1

Unternehmenshistorie:

Das Café wird seit ohne Unterbrechung vom derzeitigen Inhaber betrieben.

Standort:

Ostallgäu (Kreisstadt).

Geschäftsaktivitäten:

Café und Bistro. Keine Abendbewirtschaftung (Konsession für Abendbewirtschaftung liegt jedoch vor). Das Café ist an 7 Tagen in der Woche geöffnet. Eine Eistheke/Tortentheke befindet sich im Café.

Mitarbeiter:

Mitarbeiter in Vollzeit, Teilzeit sowie geringfügig Beschäftigte.

Zu verkaufen:

Gesamte Gastraumeinrichtung, Kücheneinrichtung, Außenbestuhlung sowie Warenbestände.

Käuferzielgruppe-Käuferbonität:

Gastronom oder Gastronomin, die schon selbstständig sind oder sich selbstständig machen möchten.

Kunden:

Einheimische Stammkundschaft sowie, bedingt durch die 1-A-Lage, viele Touristen.

Grund des Verkaufes:

Altersbedingt.

Immobilie:

Die Immobilie ist angemietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt ca. 1.400 €. Die Gesamtfläche liegt bei ca. 107,12 m². 40 Sitzplätze befinden sich im Café, 40 Sitzplätze befinden sich auf der Terasse vor dem Haus.

Übernahmepreis:

59.000 € (vom Käufer müssen keine Gutscheine übernommen werden).

Maklercourtage:

Im Falle eines Kaufes, zahlt der Käufer 7 % zzgl. 19 % MwSt. (8,33 % inkl. 19 % MwSt.)
Maklercourtage bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis bzw. auf den Kapitalisierungswert (Miete, Pacht,...)

[Unternehmensverkauf](#)

Region 87, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-19568.htm