

ID 19425

## Suche Unternehmensbeteiligung, Firmenbeteiligung **Hotel - Restaurant**

Einzigartiges geschichtsträchtiges Objekt sucht Partner oder stillen Teilhaber. Das Objekt überzeugt durch seine einzigartige Alleinlage mit Wasser und Bergblick. Das Objekt ist seit mehr als 450 Jahren ein Hotel- und Beherbergungsbetrieb, wo schon viele und auch heute noch bekannte Gäste, speisen und wohnen.

Das Objekt muss erweitert und modernisiert werden, wobei 50 % sind bereits modernisiert und saniert. Das Objekt soll soweit modernisiert werden, dass dieses autark zu betreiben ist, mit Wind und Sonnenenergie sowie weitere modernste technische einzigartige Energieentwicklungen, sollen hier verbaut werden. (teilweise mit Förderzuschüssen der europäischen Fördergemeinschaft).

Dieses Objekt ist einzigartig, in Lage und Baustil, wie ein kleines Schloß. Das Objekt soll noch mit mehreren Zimmern erweitert werden, ca. 40 Stück sowie mit einem Veranstaltungssaal für Businessveranstaltungen und sonstiges Großveranstaltungen. Auch ein Wellness- und Badebereich soll erstellt werden.

Das Objekt hat einen derzeitigen Gutachterwert von 2,8 Mio. inkl. 45.000 qm Grund.

Wir suchen einen Geldgeber bzw. Investor oder Teilhaber für uns Vorhaben zum weiteren Ausbau.

Derzeit ist der Umsatz noch nicht so aussagekräftig, da wir erst das Objekt 2 Jahren selbst erworben haben. Nur wenn Brauerein bereit sind als Investor mit 2 Mio. zur Seite zu stehen, sagt dies sehr viel aus in der heutigen Zeit. Nur ich möchte nicht Getränketechnisch gebunden sein, daher kommt dies nicht in Frage.

Im ganzen Umkreis gibt es keine Lokation in dieser Lage und große Mitbewerber scheiden auch aus. Die Nachfrage und die Lage, wären mehr als geeignet.

Alles weitere isch oder persönlich.

### [Beteiligung](#)

Region 86, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-19425.htm](http://www.biz-trade.de/ma-19425.htm)