

ID 17906

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Seerestaurant, Wohnhaus, Baugründe**

Wohnhaus mit extra Restaurant-Gebäude direkt am See – sowie herrliche Baugrundstücke am er See in Kärnten, insgesamt 1,4 Hektar.

Diese Rarität besteht aus insgesamt 4 Baugrundstücken
2 Baugrundstücke (5.387m² und 3.613m²) befinden sich in etwas erhöhter Lage mit herrlichem Blick über den gesamten ersee, sowie die dahinterliegende Bergwelt.
Auf dem 3. Grundstück (2.851m²) befindet sich das Wohnhaus (Bj 1992) mit insgesamt 500m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Büro, Abstellräume, Waschraum, Bad, extra WC, sowie Sauna und Fitnessraum, 2 grosszügige Balkone und Terrassen. Alles mit herrlichem Seeblick.

Im 1. Stock befinden sich 2 Junior Suiten und 3 Schlafzimmer mit Dusche und WC.

Das vierte Grundstück befindet sich direkt am See (2.384m²), mit derzeit einem Restaurantgebäude und einer Einliegerwohnung im 1. Stock.

Abgerundet wird hier das Angebot mit einem herrlichen 120m² grossen Steg aus Massivholz und rostfreiem Stahl und zwei Bootsplätzen, sowie einen weiteren grosszügigen Badesteg.

Das gesamte Objekt bietet sowohl für eine grosszügige private Nutzung herrliche Voraussetzungen, als auch immenses Potential für Bauträger die hier Eigentumswohnungen mit Seezugang zum Verkauf errichten wollen.

Es kann auch jederzeit geteilt werden, so dass ein Teil gewerblich und ein Teil privat genutzt wird.

Die Lage ist einzigartig und in dieser Grösse wohl kein zweites Mal erhältlich. Vereinbaren Sie bei Interesse einen Besichtigungstermin.

Lagebeschreibung:

Der er See ist der sechstgrösste Kärntner See und liegt südlich des Wörthersees. Auf Grund der Lage und einer Temperatur von bis zu 28°C ist er einer der beliebtesten Badeseen. Neben Schule, Kindergärten und Ärzten finden Ise hier auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Kärntnes Hauptstadt Klagenfurt ist nur 10 Autominuten entfernt, ebenso wie der Flughafen Klagenfurt. Von hier aus Haben Sie Anbindung an die wichtigsten Flughäfen Europas. ist auf Grund seiner herrlichen Naturlandschaft (4 Seen) Rad und Wanderwegen sowie der guten Luft ein toller Platz zum Leben. Im winter Skipisten in 20 Minuten erreichbar. Die Nähe zur Grenze zu Italien und Slowenien ergibt herrliche Ausflugsmöglichkeiten. Städte wie Venedig, Salzburg und Triest erreicht man in 2 Autostunden, Udine und Ljubljana in 1 Stunde, München in 3 Stunden, Mailand in 5 Stunden.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 90, Österreich

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-17906.htm