

ID 11034

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Ferienappartementanlage**

Ferienappartmenthaus mit 90 Betten und Gewerbefläche, Nebenhaus mit fest vermieteten Wohnungen und Gewerbeflächen (Fußgängerzone, nahe Strand)

Appartmenthaus

Anzahl Appartements: 20 Ferienappartements und Privatwohnung mit ca. 190 qm Wfl.

Fläche ca. 1200 qm zzgl. ca. 100 qm Nfl.

Stellplätze im Hof: 9

Gewerbeflächen/Gastronomie und festvermietete Wohnungen

Fläche: ca. 1600 qm (incl. Nutzfläche, Lager, etc.)

Anzahl Mieter: 7 (nach Fertigstellung der beiden Wohg. in Bau

Bowlingcenter

Kaufpreis: VB 3.800.000 €

Lage: Dieses sehr gepflegte und klassische Appartmenthaus befindet sich mitten im Geschäftszentrum einer Nordseeinsel und ist umgeben von attraktiven Backsteinhäusern. Der Hauptbadestrand mit dem breiten, weißen Sandstrand ist in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

selbst ist durch sein Hochseeklima anerkanntes Heilbad, vor allem für Allergiker und Menschen mit anderen dermatologischen Erkrankungen. Das reizvolle Inselstädtchen bietet außer den Naturschauspielen auch ein vielfältiges kulturelles Angebot.

Objektbeschreibung: Das Appartmenthaus - Baujahr 1890 – besticht schon von außen durch seine wunderschöne klassische Fassade. Das Gebäude wurde in den letzten Jahren umfangreich renoviert. So befinden sich die Appartements in sehr gutem Zustand und alle Küchen und Bäder sind gefällig und zweckmäßig ausgestattet. Durch die Gestaltung der Böden (Kork oder Fliesen) und Möbel (meist gemauert) sind die attraktiven Appartements sowohl allergikergerecht, als auch pflegeleicht und mit einem sehr geringen Instandhaltungsaufwand zu betreiben.

Seit i Jahren wird in einem wunderschönen, ehemals als Theatersaal genutzten Nebengebäude das einzige Bowlingcenter der Insel erfolgreich betrieben. Daneben ist eine ca. 140 qm große Fläche an einen gastronomischen Betrieb vermietet und eine fast ebensogroße Fläche an ein Buchgeschäft. Außerdem befinden sich in diesem Komplex i Wohnungen, zwei weitere werden im Frühjahr fertig gestellt. Es sind weitere Ausbaumöglichkeiten vorhanden.

Das Amt für Denkmalschutz legt Wert auf die Fassadengestaltung, beim Innenausbau hat der Eigentümer jedoch Gestaltungsfreiraum.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 26, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

