

ID 10915

Suche Unternehmensfinanzierung, Investor, Kapital **Gastronomie-Spielhalle**

Wir suchen für ein Pachtobjekt einen interessierten Kapitalgeber.

Gastronomieobjekt mit Spielhalle

Das Objekt ist seit Jahren eingeführt.

Cafe/Bistro mit ca. 100 Sitzplätzen im EG umgebaut. wurde die Gaststätte um einen 50m² Raum erweitert, welcher als abtrennbarer Nebenraum bzw. Raucherraum genutzt werden kann. Dieser ist voll ausgestattet mit Theke, Musikanlage, Lüftung etc.

wurde die Gaststätte kpl. renoviert mit neuer Einrichtung.

Im 1.OG befindet sich die Spielothek (Lizenz bis zu 12 Geldspieler) mit ca. 70 Sitzplätzen.

UG - Kühlraum und Abstellräume

EG - Gaststätte, eingerichtete Küche, Abstellraum, Personal-WC, Toiletten

1.OG - Spielothek (Geldspieler, Flipper, Billard, Dart, separate Toiletten etc.)

Das Objekt ist Brauereifrei.

Der Kapitalbedarf liegt bei ca. 50.000 bis 60.000 €

Hierbei sind dann die Pacht, die Mieten für 12 Geldspielgeräte, eine eventuelle Ablöse für den Vorpächter sowie einige Investitionen und Umbaumaßnahmen enthalten.

Das weitere Kapital das benötigt wird (ca.20.000 €) bringen wir selbst in das Objekt ein.

Dem Investor/Kapitalgeber kann eine Umsatzbeteiligung eingeräumt werden. Oder eine entsprechende Rückzahlung der Investition mit einem humanen Zinssatz.

Wir kennen uns sehr gut in der Branche aus und würden das Objekt auch selbst betreiben. (Spielhalle & Gastronomie)

Entsprechende Aushilfen zur optimalen Kundenbetreuung sind notwendig.

Öffnungszeiten wären momentan von 6.00 Uhr bis 24.00 Uhr.

Sperrzeitverkürzung möglich

Das Objekt wird im Spätsommer verfügbar sein.

Gerne erwarten wir Ihre Anfrage. Sie erhalten dann auch gerne einen entsprechenden Businessplan sowie Planzahlen für die Umsätze.

[Investor](#)

Region 89, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-10915.htm