

ID 10471

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Stilvolle Ferienanlage**

Die individuelle Ferienanlage mit vier stilvoll gestaltete Wohneinheiten und Pool liegt in Todoque – Las Norias, auf einer Höhe von ca. 350 m ü. M. und bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Berge sowie ein ganzjährig mild-warmes Klima.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 198 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt auf drei Baukörper mit insgesamt vier Wohneinheiten.

Das Hauptgebäude beherbergt zwei Apartments: Wohnung 1 mit ca. 34 m<sup>2</sup> und Wohnung 2 mit ca. 41 m<sup>2</sup>. Beide Wohnungen verfügen jeweils über einen großzügigen und hellen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, eine komplett ausgestattete Küche mit Frühstücksterrasse und ein stilvoll gestaltetes Bad. Das Schlafzimmer von Apartment 1 verfügt über einen direkten Terrassenzugang; in Wohnung 2 sorgt ein Kamin im Wohnzimmer für romantische Stunden. Beide Wohnungen haben jeweils eigene, nicht einsehbare Terrassen und Gartenbereiche mit Blick auf das Meer.

Wohnung 3 misst ca. 31 m<sup>2</sup> und liegt etwas abseits auf dem Grundstück. Der Bungalow verfügt über einen großzügigen und hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein geschmackvoll gestaltetes Bad. Zu diesem Apartment gehört eine große Terrasse mit fest installiertem Grill, sowie eine ca. 30 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Panoramablick über das Aridane-Tal, auf die Berge, das Meer und abends in den Sonnenuntergang.

Wohnung 4 liegt ebenfalls in einem separaten Bungalow und wird aktuell von den Betreibern genutzt. Sie misst ca. 61 m<sup>2</sup> und bietet Platz für einen Wohnbereich mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleide und ein geräumiges Bad mit Dusche. Wohn- und Schlafräume verfügen jeweils über große Fensterfronten, sind hell und lichtdurchflutet und haben Zugang zur Terrasse mit schattigen Sitzplätzen. Da sämtliche notwendigen Anschlüsse bereits vorhanden sind, könnte der Bungalow mit kleineren Umbauarbeiten zu zwei separaten Studioapartments umgestaltet werden, welche ebenfalls an Feriengäste vermietet werden könnten.

Die einzelnen Wohneinheiten wurden auf dem 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück so angelegt, dass jede einzelne über private, liebevoll gestaltete Außenbereiche mit Terrassen und Gärten verfügt und den jeweiligen Gästen so die Möglichkeit bietet, Gästen ungestört einen schönen und privaten Urlaub in familiärer Atmosphäre zu verbringen. Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin gemeinschaftlich nutzbarer Poolbereich mit 6 x 3 m großem, solarbeheiztem Pool, Kinderbecken, Dusche und Aussichtsterrasse, der gemeinschaftlich nutzbar. Weitere für den Betrieb der Anlage notwendigen Nebengebäude wie Waschküche, Wassertank und Lagerräume sind geschickt in die Umgebung integriert.

Ein ca. 750 m<sup>2</sup> großer Teil des Gesamtgrundstücks ist naturbelassen gut geeignet zur Anlage eines Obstgartens oder für eine Erweiterung der Anlage und den Bau weiterer Apartments.

Die privat betriebene Ferienanlage verfügt u. a. aufgrund ihres ruhigen Lage, des stilvollen

und außergewöhnlichen Designs und des guten Gesamtzustands über eine außergewöhnlich gute Auslastung und zahlreiche Stammgäste, die durch den neuen Eigentümer übernommen werden können.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 38, Spanien

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-10471.htm](http://www.biz-trade.de/ma-10471.htm)