

ID 8864

Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Musik-Café, Bar, Tanzcafé**

MusiCafé gelegen am malerischen See von Bütgenbach/Belgien(5km vond der deutschen Grenze) abzugeben. Das Café liegt inmitten des Sport-, Freizeit- und Touristikzentrums Worriken.

ca. 350qm Fläche auf 2 Niveaus. 80 Sitzplätze, 25 Stehplätze, südliches Ambiente mit Palmendeko.

Sound-(Nexo, Amcron) und Lichtinstallation(Moving Heads, Strobos, PAR's, Water-Projectors, CMY-Farbwechsler) vom Café wechselt die Farbe computergesteuert in 16 Millionen Farbnuancen. Einmalig auf der Welt.

Musik und Licht vom Handy aus steuerbar. Skytracer vorhanden.

Einziges Internetcafé im Umkreis von 10km
Tanzfläche vorhanden.

Neue Aussenterasse (2007) ca. 50qm mit 35 Sitzplätzen

Videoprojektor 2500 Lumen und elektr. 4qm Leinwand
Überwachungskameras, Alarmanlage vorhanden
9-Fuss Turnier-Poolbilliard, Dart, Videospiele.

Schallisolierte Wohnung im EG mit 3 SZ, 2 BZ, WZ, EZ, Küche, versch. Flure, 2 Garagen, 2 Büros, ein grosser Kriechkeller, Garten mit Terasse von ca. 250qm. Die Wohnung wird komplett möbliert, bezugsfertig abgegeben.

Miete Café und Wohnung 675€ + NK

Jahresumsatz 150000-165000 €

Brauereivertrag bis 2012.

Ablöse 120000 €

Fotos des Objektes auf Anfrage. Sie werden begeistert sein.

[Nachfolge](#)

Region 47, Belgien

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-8864.htm