

ID 8523

## Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Autohaus**

Mein Autohaus ist an der Pagenstecherstraße 133, 49090 Osnabrück, der momentane Pächter (VW+VW NF+AUDI-Servicepartner) wird in wenigen Tagen Insolvenz anmelden. Die Grundstücksfläche ist ca 4.500 qm. Die überbaute Fläche ca 2.000 qm und aufgeteilt wie folgt: Ausstellungshalle: ca 580 qm, ET-Lager ca 640qm, Werkstatt ca 950 qm, Sozialräume ca 80 qm, 6 Büroräume mit ca. 80 qm. Für ein Autohaus ist die Lage optimal, da die Pagenstecherstraße nicht "nur" die Automeile in Osnabrück ist, sondern darüberhinaus ist die City sowie die Autobahnanschlussstelle OS Hafen schnell erreichbar. Die Weiterführung des Autohauses ist natürlich keine Bedingung, auch wenn eine komplette Renovierung und Raumaufteilung nach Vorschlägen der Bauberatung der VW AG erfolgt ist (1997-1998).

Auch die Verpachtung ist nicht Bedingung, ein Verkauf der Immobilie ist möglich.

Ich gehe davon aus, daß die Immobilie spätestens ab freisteht.

Die momentane Pacht/Monat beträgt 7.000,- € inkl. 19% MwSt. zzgl. Nebenkosten mtl. 800,- €

### [Nachfolge](#)

Region 49, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-8523.htm](http://www.biz-trade.de/ma-8523.htm)