

ID 8295

## Biete Unternehmensbeteiligung, Firmenbeteiligung **Architekturbüro**

Projekt: Geschäftserweiterung / -sanierung  
Rechtsform: GmbH / sonstige Körperschaft  
Firmen-/Wohnsitz: Deutschland/ Switzerland  
Architekturbüro besteht seit: mehr als 10 Jahre  
Beschreibung: Bauboom in Berlin.

Bieten Investoren, Teilhaber, Darlehnsgeber, die Möglichkeit einer stillen oder aktiven Beteiligung am Bau eines erstklassigen Bau-Projektes in Berlin-Mitte. Errichtung eines 8 geschossigen Wohn -und Geschäftshauses in 1 A Lage in Berlin -Mitte. Super Loftwohnungen mit direkter Lift-PKW-Garage vor jeder Etage. Das gesamte Projekt ist in seiner Planung und Projektierung, gemäss HOAI Phase 1-5 durch einen namenhaften Architekten, mit erstklassigen Referenzen fertiggestellt. Baugenehmigung liegt vor. Mit dem Bau kann sofort begonnen werden. Vorgesehene Bauzeit 10-12 Monate. Renditeerwartung ca. 20- 25 Prozent gemäss testierten Businessplan. Für Kapitalgeber/ Investoren, besteht die Möglichkeit, einer eventuellen Auftragsvergabe für einzelne Gewerke durch den Architekten.

KapitalbedarfEuro

Jahresgewinn: 800000 Euro

Gewinn; nach ca. ein Jahr

Art der Partnerschaft: Kredit, stiller Teilhaber, aktiver Teilhaber,

Mindestbeteiligung beim Erwerb von Gellschafteranteilen= 50.000,- Euro

Verfügbare Unterlagen: Schriftliches Konzept, Businessplan, Gewinn- / Verlustrechnung, Standortrecherche, Marktanalyse, Gesellschaftervertrag, weitere Unterlagen:

Qualifikation: Langjähriges Planungs- und Projektierungsbüro in Berlin. Erfahrener Architekt mit erstklassigen Referenzen. Bereits zahlreiche Häuser, Stadtvillen etc. in Berlin- Wannsee, Berlin-Hermsdorf, Berlin Frohnau, Berlin-Köpenick, Berlin Schöneiche und weiteren Projekten in der Bundesrepublik Deutschland in kurzer Zeit realisiert. Erfahrener Geschäftsführer mit sehr guter Bonität und Referenzen.

### Beteiligung

Region 14, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-8295.htm](http://www.biz-trade.de/ma-8295.htm)