

ID 8152

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **xxl Nacht Cocktail Bar, Disco, Pub, Strandpromenade Atlantik**

einmalige Gelegenheit.

Verkaufe spanische S.L (GmbH)

Gastronomie mit Meeresblick 1. Strand Reihe

Objektart: Disco, Cocktail Bar, Musik Pub, Cafe, Veranstaltungen / Erlebnisgastronomie

Ort: Andalusien, Costa de la Luz / Provice Huelva / Nuevo Portil

Position:1 Strand Reihe direkt vor der Strandpromenade / primera linea de play

Gesamtfläche: 1300 qm

Land Pacht vom Staat: 625 EUR / Monat

Preis: 399.000,00 EUR / Geschäftsübernahme 100%

Konsession de Administrativa : 20 Jahre + weitere 25 Jahre erneuerbar

1300 m² beträgt die gesamte Fläche der gemieteten Parzelle:

Beschreibung:

Diese Gastronomie liegt ca. 20 Km vor Huelva direkt an

1. Strand-Reihe am Atlantik.

Diese einzigartige und vielseitige Gastronomie, ist mit das größten Musik Pub /
Veranstaltungsloakal der gesamten Region, und durch seine einzigartige Bauweise und
Lage als * para excellence * einzustufen.

Die Lage ist traumhaft und einmalig.

Der Meeres-Panoramablick auf der Terrasse,

der stark belebten Strand davor, die Strandpromenade dahinter, der Golfplatz (300m

entfernte), lassen ein breites Spektrum an Geschäftsmöglichkeiten zu, und sind Garant für hohe
Rendite.

Die Gastronomie bietet Platz für mehr ca. 1000 Personen.

Objekt:

*1300 qm Gesamtfläche

*2 Stock

*2 Terrassen

*3 Bars

*1 Nebenraum

*1 Küche

*4 WC

*1 Untergeschoss

Erdgeschoss:

*300 m² Hauptbereich innen moderner Stil

*Bar 1 im Hauptbereich innen

- *Bar 2 zwischen Hauptbereich und Außen-Terrasse
- *Damen Toilette
- *Behinderten Toiletten
- *Küche
- *50 m² Nebenraum, Durchgang zur Terrasse
- *150 m² Außen-Terrasse
- *700 m² Außen-Fläche,Veranstaltungen Konzert

1 Stock:

- *200 m² Panorama-Terrasse mit Meeresblick
- *Bar3 .

90 m² Untergeschoss:

- *Herrentoiletten
- *Personal-WC
- *Personal-Dusche
- *Büro- bzw. Lagerfläche

Ausstattung:

- *Klima-Heizung-Abluft Anlage
- *Kassenanlage:Touchscreen Monitoren,PC, Druckern.
- *Netzwerkkabel und -schächte sind vorhanden.
- *Soundanlage
- *Lichtanlage
- *Plasmar TV
- *Sat Anlage

Vor dem Neubau im Jahre 2003 wurde von den Betreibern eine Gesellschaft gründete (S.L.), und alle erforderlichen Lizenzen beantragt, so daß bei einer Übernahme der Gesellschaft sofortig und problemlos diese Gastronomie weitergeführt werden kann.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 21, Spanien

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-8152.htm