

ID 8021

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Hotel und Restaurant am See**

Bei dem angebotenen Unternehmen handelt es sich um einen Hotel- und Restaurantbetrieb der gehobenen Gastronomie mit 220 Plätzen und einer Sommerterrasse mit einer Bestuhlung bis 200 Plätzen. Das Hotel hat eine Bettenkapazität von 54 Betten. Das Hotelangebot wird innerhalb der Woche zum großen Teil von Geschäftskunden der im Umkreis ansässigen Unternehmen frequentiert. Für Firmenveranstaltungen und Schulungen stehen moderne Seminarräume zur Verfügung. In den Ferienzeiten und an Wochenenden ist das Hotel ein lohnendes Ziel für zahlreiche Gäste. Im Laufe der Jahre konnten bereits viele Wiederholungsbuchungen durch zufriedene Gäste verzeichnet werden.

Beide Einheiten befinden sich in zwei Gebäuden auf einem 14.600 m² großen Grundstück direkt an einem beliebten See gelegen. Bei der Anlage handelt es sich um einen Hotel- und Restaurantneubau, der in 1998 errichtet wurde. Die Größe des Grundstückes und bereits vorliegende Genehmigungen für Erweiterungen ergeben weiteren Gestaltungsspielraum. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Bei der Innenausstattung wurden nur hochwertige Materialien verwendet, die Einrichtung der Zimmer erfolgte im Landhausstil und bei den Möbeln handelt es sich ausschließlich um Natur belassenes Holz (keine Furniermöbel).

Durch die qualitativ hochwertigen Einrichtungen gibt es keine Abnutzungserscheinungen und es gibt auch keinen Renovierungsstau.

Wir sind im Mandantenauftrag tätig. Das Objekt steht zum Verkauf; eine Verpachtung über eine Laufzeit von 10 Jahren ist ebenfalls möglich.

Folgende Unterlagen sind vorhanden und werden nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsverpflichtung zur Verfügung gestellt:

Firmenexposé
BWAs der letzten Quartale
Bilanzen der Vorjahre

BWAs und Bilanzen werden nach Zustimmung des Verkäufers zur Verfügung gestellt.

Eine Besichtigung des Objekts ist nach Absprache jederzeit möglich.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 35, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-8021.htm