

ID 6990

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **renomiertester Nachtclub Kärntens** & **Wohnobjekt**

Renomiertester Nachtclub Kärntens samt 2 Wohnetagen und seperaten Wohnobjekt in Klagenfurt - in unmittelbarer Nähe des Wörthersee und dem Stadtzentrum gelegen - ab sofort samt allen Bordellgenehmigungen zu verkaufen oder langfristig zu verpachten.

Lokalgebäude: Im Erdgeschoss befindet sich das Lokal für ca. 40-60 Personen in modernen Ambiente eingerichtet samt Bühne, Garderobe, Büro, einemm wunderschönen Hallenbad, 4 Separees, WC etc. Weiters steht ein geräumiger Keller zur Verfügung.

Im 1. Obergeschoss haben wir 5 geräumige und sehr komfortabel eingerichtete Appartements mit Bad/WC geternt, Sauna, 5 Abstellräume, alles klimatisiert. Das 2. OG verfügt über 9 komplett möblierte Zimmer mit Dusche/WC, Klimaanlage, Telefobn. Weiters situiert ist ein Waschraum und eine Gemeinschaftsküche.

Das Wohnobjekt mit einer Nutzfläche von ca. 1.215m² (EG, 1.&2.Stock, Penthouse) beinhaltet 8 hochwertig möblierte Komfortzimmer (z.B.Voglauer-Möbel) mit Bad/WC, Klima, . Im 2. Stock weitere Zimmer samt Küchenblock. Zusätzlich steht ein luxuriös eingerichtetes Penthouse mit Blick über Klagenfurt zur Wahl.

Ein Zubau beinhaltet noch 2 schöne, helle Wohnungen mit einem Büro, Waschküche.

Ein riesiger hauseigener Parkplatz und ein Sitzgarten mit Grünfläche verbindet diese beiden Immobilien miteinander.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 90, Österreich

Inserat

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-6990.htm