

ID 13317

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Stahlhochbau**

Business-Profil

Stahlhochbau GmbH bis 7 Mio. € Umsatz, 20 Mitarbeiter, Rheinland-Pfalz

Unternehmenshistorie: Das Unternehmen wurde 1968 gegründet und 1991 in die GmbH umgewandelt und seitdem erfolgreich fortgeführt.

Standort: Großraum Mainz / Wiesbaden / Frankfurt

Geschäftsaktivitäten: Es werden konstruktive Stahlhochbauten mit hohem Anspruch bundesweit durchgeführt. Das Unternehmen ist nach din 18800 zugelassen als Schweißfachbetrieb. Darüber hinaus werden regional Schlosserarbeiten durchgeführt.

Mitarbeiter: 1 Gesellschafter-Geschäftsführer, 1 Einkäufer, 1 Betriebsleiter, 1 Kauffrau, 20 Facharbeiter; darüber hinaus werden Subunternehmer für Montagen und Planungsleistungen eingesetzt. Es werden gute Löhne bezahlt.

Zu verkaufen: Das Unternehmen besteht aus der operativen GmbH und einer Grundstücksvermietungsgesellschaft. Es werden 100 % der GmbH Anteile, sowie die Grundstücksvermietungsgesellschaft verkauft.

Käuferzielgruppe: Als Nachfolger wird ein Management Buy In Kandidat gesucht mit ingenieurmäßiger Ausbildung und sehr guter Kalkulationserfahrung im Stahlbau oder ein strategischer Käufer(Unternehmen aus der Branche).

Wichtige Finanzdaten: Die Umsatzleistung liegt durchschnittlich bei 5 Millionen Euro im Jahr. Die Umsatzrendite ist gut. Ein gutes Geschäftsführergehalt wird über die Kosten verdient. Die Auftragslage ist gut.

Die Umsatzleistung betrug in 2010, 5,2 Mio. Euro bei einem Gewinn vor Steuern von ca. 500.000,00 Euro. Ein Geschäftsführergehalt in Höhe von ca. 200.000,00 Euro ist in den Kosten enthalten und wurde verdient.

Kunden: Immer wiederkehrende Beauftragungen, die über beschränkte Ausschreibungen gewonnen werden mit vielen langjährigen Auftraggebern.

Grund des Verkaufes: Aus Altersgründen.

Immobilie: Die Grundstücksfläche beträgt 2.900 m², die Produktionshalle 1 verfügt über eine Fläche von 1.050 m², die Produktionshalle 2 hat eine Fläche von 810 m². Die Büros, der Aufenthaltsraum und die Waschräume sind in die Halle 1 integriert.

Der Teilpreis für die Immobilie soll ca. 500.000 Euro betragen (Kapitalisierungswert bei eventueller Miete). Die Immobilie wird gesondert als Vermietungsgesellschaft geführt. Eine

gute Miete wird von der GmbH bezahlt.

Übernahmepreis: Das Unternehmen wird mit Immobilie für insgesamt 1.900.000 Euro verkauft. Der Teilpreis für die GmbH soll 1.400.000 Euro betragen (Share-Deal), der Teilpreis für die Immobilie 500.000 Euro (Asset-Deal).

Eine aktuelle Unternehmensbewertung liegt vor.

Maklercourtage: Im Falle eines Kaufes zahlt der Käufer 4 % zzgl. 19 % MwSt. (4,76 % inkl. 19 % MwSt.) Maklercourtage bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis bzw. auf den Kapitalisierungswert (Miete, Pacht, ...).

[Unternehmensverkauf](#)

Region 55, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-13317.htm